

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на
приходи (РОЗПВИП)
ВАНЧО ПРКЕ – КОЧАНИ
Втора секција (km 13+300 - km 28+057.44)



Подготвено од: ГИМ А.Д.– ЧАКАР&ПАРТНЕРИ во соработка со Јавно претпријатие за државни патишта - Скопје

Ноември, 2017

Содржина

1	Вовед.....	Error! Bookmark not defined.
2	Краток опис на проектот.....	7
3.	Студии коишто се однесуваат на проектот и пружаат информации за РОЗПВИП.....	8
4.	Резиме на влијанијата од проектот поврзани со земјиштето.....	13
5.	Законска рамка за откуп и надоместок за земјиштето, барањата на ЕБОР и анализа на разликите.....	18
5.1	Национално законодавство.....	18
5.2.	Преглед на барањата на ЕБОР	23
5.3.	Клучни разлики помеѓу националното законодавство и барањата на ЕБОР.....	24
6.	Матрица со овластувања.....	29
7.	Јавни консултации & објавување на информации.....	32
8.	Механизам за поплаки.....	33
9.	Мониторинг и известување.....	34
10.	Контакт-информации за РОЗПВИП & одговорност за имплементација	37
11.	Временска рамка.....	37
12.	Реурси & Финансирање.....	37

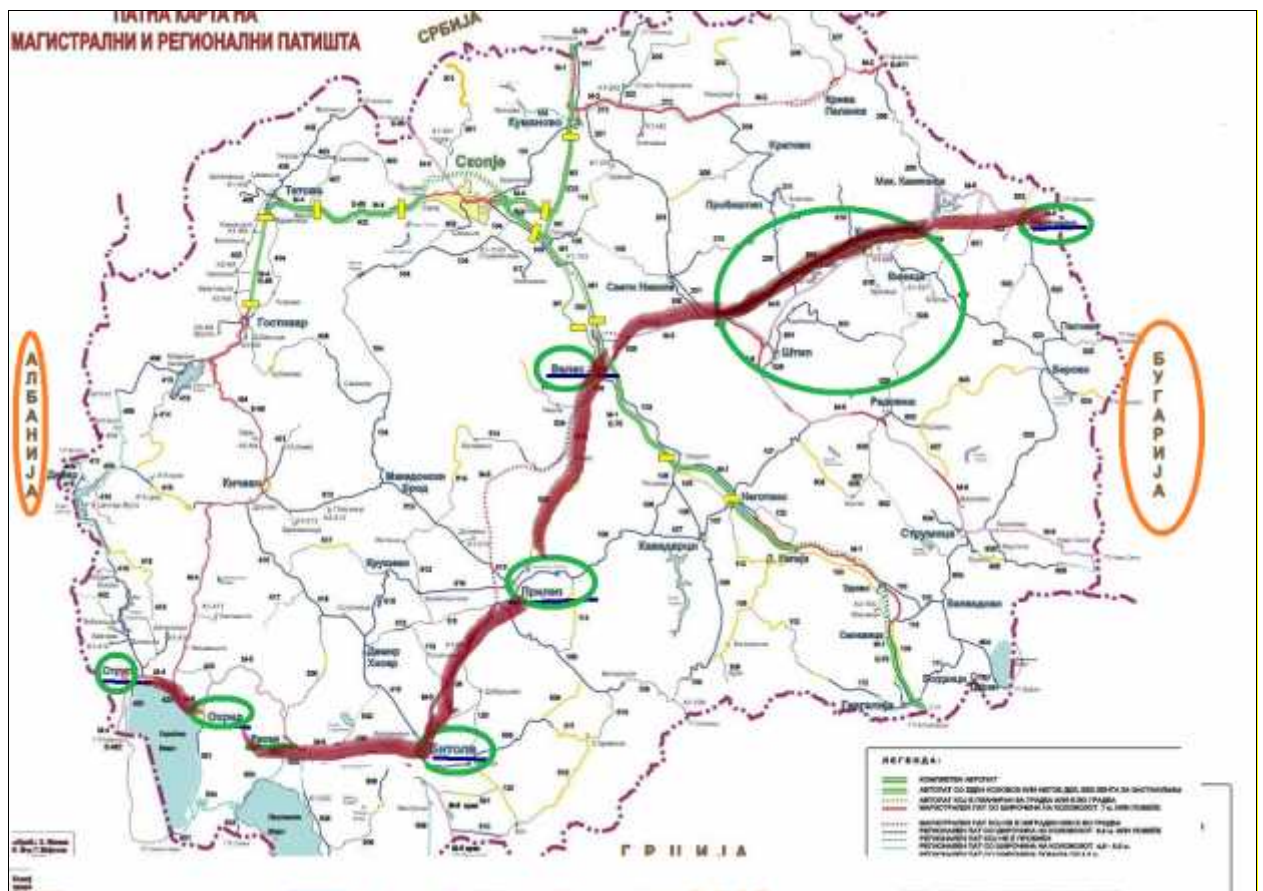
ПРИЛОЗИ

Листа со кратенки

ЕБОР	Европска банка за обнова и развој
ОВЖС	Оцена на влијание врз животната средина
АПЖССА	Акционен план за животна средина и социјални аспекти
ОВЖССА	Оцена на влијанија врз животната средина и социјалните аспекти
ЖССП	Животна средина и социјална политика
СОЖС (ИСОЖС)	Извештај за стратедиска оцена на животна средина
РОЗПР	Рамка за откуп на земјиште и план за раселување
НТР	Не-техничко резиме
СВ	Службен Весник
ЈДП	Јавно претпријатие за државни патишта
КР	Критериум за реализација
ПЗЛ	Проект – засегнати лица
АПР	Акционен план за раселување
СОЖС	Стратедиска оцена за животна средина
ПВЗС	План за вклучување на засегнати страни
КП	Катастарска парцел
ОЗРПВИП	Откуп на земјиште и план за повторно воспоставување на извори на приходи
РМ	Република Македонија

1 Вовед

Европската банка за обновување и развој (ЕБОР) планира да даде финансиска помош на Јавното претпријатие за државни патишта (ЈПДП) на Република Македонија за изградба на Експресен пат А3, делница Штип-Кочани. Овој Експресен пат е дел од државниот пат А3, кој почнува од Требеништа (поврзано со А2) – Подмолје-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес (поврзано со А1) – Штип (поврзано со А4) – Кочани – Делчево – границата со Република Бугарија.



Слика 1: Мапа на националниот пат А3 од Требеништа (граница со Албанија) преку Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес / дел од експресниот пат Штип – Кочани (големиот зелен круг) и крајот до границата со Република Бугарија

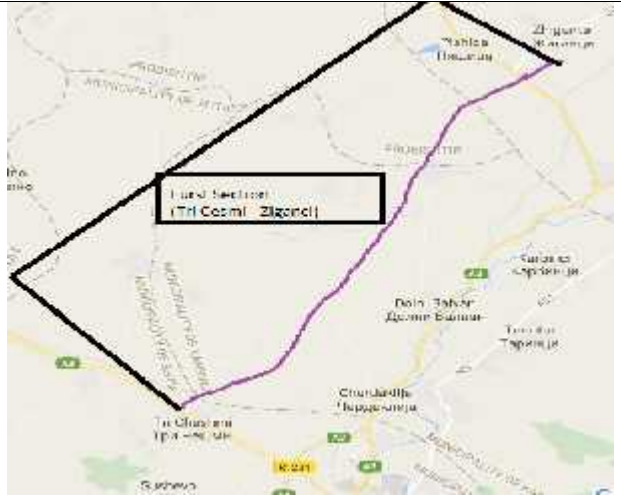

Овој РОЗПВИП се подготвува врз основа на подготвениот документ за овој проект, насловен Рамката за откуп на земјиштето и надомест (РОЗН), усвоен и јавно објавен во декември 2015 год. http://roads.org.mk/UserFiles/files/ZivotnaSredina/2015/LARF_Stip_Kocani_mkd.pdf. Овој документ е подготвен со цел да го води процесот на откуп на земјиште, надоместувањето и процесот на преселување, а воедно ги дава и клучните одредници и има детален опис на правната и институционална рамка, критериумите и процедурите за надоместок, механизмот за поплаки, како и известувањето, мониторингот и евалуацијата на барањата.

Овој документ (РОЗПВИП) исто така ги специфицира постапките што ги применува ЈПДП и активностите коишто се превземаат за експропријација на земјиштето и надоместувањето за истото на засегнатите лица и заедници. Документот дава и опис на домаќинствата и земјишните парцели коишто заради реализацијата на проектот ќе бидат зафатени со преоцесот на експропријација на земјиштето.

Експресниот пат Штип – Кочани, со должина од 28,057.44 km е поделен на две секции. Првата секција започнува од Штип (Три Чешми) и завршува кај Ванчо Прке. Втората секција започнува од Ванчо Прке и завршува во градот Кочани (Табела бр. 1. Слика 2.1 и 2.2).

	Секции			Должина (km)
1.	Прва секција	Штип – Ванчо Прке	(од km 0+000 до km 14.300)	14.300
2.	Втора секција	Ванчо Прке - Кочани	(од km 14.300 до km 28.057,44)	13.757,44
Вкупно				28.757,44

Табела бр. 1 – Димензии на експресниот пат Штип – Кочани

	
<p>Слика 2.1. Прва секција на експресниот пат Штип – Кочани <u>Штип (Три Чешми) – Ванчо Прке</u> (од km 0+000 до km 14+300)</p>	<p>Слика 2.2. Втора секција на експресниот пат Штип – Кочани <u>Ванчо Прке - Кочани</u> (од km 14+300 до km 28+057,44)</p>

За погоренаведените две секции ќе се подготват два посебни документа - РОЗПВИП. Во тој контекст, ќе се реализираат и две посебни социо-економски истражувања (студии), како за првата, исто така и за втората секција.

Овој РОЗПВИП се однесува само на првата секција и во него се презентирани податоци од: Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени / ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА подготвен од ГЕОКАТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, за патот ШТИП-КОЧАНИ / 1-ва секција.

- Во оваа секција се вклучени следниве катастарски општини (КО): КО Жигани; КО Крупиште; КО Горни Балван; КО Батање; КО Долни Балван; КО Чардаклија; КО Три Чешми; КО Криви Дол и КО Сарчиево.
- За оваа секција е направено социо-економско истражување со лицата коишто се засегнати од процесот на експропријација, а коишто се од следниве населени места: Жигани; Крупиште; Горни Балван; Батање; Долни Балван; Чардаклија; Три Чешми; Криви Дол и Сарчиево.

- Во овој документ ќе се презентираат оценките на земјиштето, посевите и насадите за следниве катастарски општини: КО Жигани; КО Крупиште; КО Горни Балван; КО Батање; КО Долни Балван; КО Чардаклија; КО Три Чешми; КО Криви Дол и КО Сарчиево. Тоа се катастарските општини опфатени со процесот на експропријација.

Проектираната **прва секција** од експресниот пат АЗ / ШТИП (Три Чешми) – Ванчо Прке поминува низ следниве села: Три Чешми; Чардаклија; Криви Дол; Сарчиево; Батање; Д. Балван; Г. Балван; Крупиште и Жиганци. Воедно треба да се нагласи и дека во оваа секција е вклучено и одлагалиштето во КО Чардаклија (Табела бр. 2).

Табела бр. 2. Експресен пат АЗ Штип (Три Чешми) – Кочани, ПРВА СЕКЦИЈА Штип – Ванчо Прке

Општина	Катастарска општина
Штип	Три Чешми; Чардаклија; Криви Дол; Сарчиево
Карбинци	Батање; Д. Балван; Г. Балван; Крупиште
Чешиново – Облешево	Жиганци

Проектираната **втора секција** од експресниот пат АЗ / ШТИП (Три Чешми) – Кочани поминува низ следниве села: Жиганци (вон градежен реон); Уларци; Соколарци; Спанчево; Спанчево (вон градежен реон); Бања; Жиганци; Тркање, а завршува во градот Кочани. Воедно треба да се нагласи и дека во оваа секција е вклучено и одлагалиштето во КО Тркање (Табела бр. 3).

Табела бр. 3. Експресен пат АЗ Штип (Три Чешми) – Кочани, ВТОРА СЕКЦИЈА Ванчо Прке - Кочани

Општина	Катастарска општина
Чешиново – Облешево	Жиганци (вон градежен реон); Уларци; Соколарци; Спанчево; Спанчево - (вон градежен реон); Бања;
Кочани	Тркање; Кочани

Целите на овој РОЗПВИП – документ се следниве:

- Да се сведат на минимум негативните ефекти од раселувањето и преселувањето на населението;
- Да се ублажат негативните општествени и економски последици од откупот на земјиштето или од ограничувањето на правата на лицата опфатени со проектот за користење и пристап до земјиштето преку: (i) обезбедување надомест за загуба на имот во износ од трошоците за замена, и преку (ii) осигурување дека активностите за раселување се проследени со соодветно информирање на јавноста, консултации и соодветно информирање и учество на засегнатите лица.
- Да се подобри или преку мерки барем да се врати животниот стандард и благосостојбата на раселените лица на нивото пред почетокот на проектот;
- Да се подобрат животните услови на раселените лица преку обезбедување соодветно домување;
- Да се воспостават организациски аранжмани и процедури за следење на спроведувањето на планот за раселување и преземање на корективни мерки доколку тоа е потребно.

2 Проектот

Краток опис на Проектот

Владата даде приоритетно значење на подобрувањето на националната патна мрежа во источниот регион. Поефикасниот транспортен систем ќе овозможи економски и социјални можности и бенефиции кои ќе дадат многубројни позитивни ефекти, како што се: подобрен пристап до пазарите, вработување и дополнителни инвестиции.

Овој планиран експресен пат се наоѓа помеѓу општините Штип, Карбинци, Чешиново-Облешево и Кочани. Сообраќајот во овој регион е засилен и моментално поврзан со слаба патна инфраструктура. Генерално, Проектот ќе ја подобри поврзаноста, ќе го намали времето кое е потребно за патување, ќе ја подобри патната безбедност долж патот, а исто така, ќе го подобри пристапот до службите во заедницата кај населените места кои се наоѓаат покрај патот. Може да се појават и некои краткорочни можности за локално вработување за време на изградбата, а подобрената поврзаност може да допринесе за поттик на растот и инвестициите во регионот на едно долгорочно ниво.

Експресниот пат почнува од северо-запад од Штип, местото Три Чешми, поминува низ ТИРЗ „Штип“, потоа се проширува во северо-источен правец низ земјоделски полиња, поминува помеѓу с. Крупиште и с. Жиганци на оддалеченост од 2-2.5км, потоа во близина на с. Шокларци, с. Спанчево, с. Бања и с. Тркање и завршува кај јазолот Кочани. Трасата се протега во северниот дел од Кочанската долина, помеѓу Штип и Кочани, северно од реката Брегалница, низ земјоделски површини кои се измешани со необработливо земјиште.



Слика 1 – Шематски приказ на мапата од локалните заедници и јазлите во проектната Schematic Map of Local Communities and interchanges in Project Area
Извор: ГИМ А.Д. (Градежен Институт Македонија) – Чакар и Партнери

Експресниот пат се наоѓа во Источниот плански регион на Република Македонија. Истиот ќе поминува низ 4 општини: Штип, Карбинци, Чешиново-Облешево и Кочани (со околу 88 000 жители – Попис од 2002 година). Северно од планираниот експресен пат се наоѓаат следните рурални населби: Чардаклија, Горни Балван,

Жиганци, Сокларци, Спанчево, Бања и Тркање, а источно се наоѓаат Долни Балван, Батање, Крупиште, Карбинци, Уларци, Чешиново, Облешево (Слика 1). Источниот плански регион има вкупно 177 988 жители.

Експресниот пат е **28.1км** долг. Проектираната брзина е 110км/ч со следните технички карактеристики:

• Сообраќајни ленти	2 x 3,50 = 7,00m'
• Рабни ленти	2 x 0,20 = 0,40m'
• Цврста банка	2 x 2,00 = 4,00m'
Вкупна ширина:	11,40m'.
• Банкини	1,50м
• Одводен канал + берма	0,75+1,0=1,75м
• Постелка во насип	11,40+2x1,50=14,40м
• Планум во засек	11,40+2x1,75=14,90м
• Максимален надолжен наклон	4%
• Максимален попречен наклон во кривина	7%
• Попречен наклон во права линија	2,5%
• Минимален радиус во хоризонтална кривина	Rmin=700 m
• Amin=250	

Со цел да се обезбеди редовна комуникација и движење на локалното население, ќе се изградат 5 мостови, 8 надпатници и 5 подпатници и 4 јазли кај: ТИРЗ Штип, с. Крупиште, с. Спанчево и Кочани.

Основниот Проект ќе се заврши до крајот на 2015 година. Проектантот постојано ќе се консултира со локалните власти и другите засегнати страни и, таму каде што е можно, ќе ги земе предвид мислењата и предлозите на засегнатите страни со цел да се подобри Проектот.

Во Не-техничкото резиме ќе бидат достапни повеќе технички прашања: www.roads.org.mk

Во согласност со **Законот за јавни патишта**, ќе се воспостави заштитна зона од 40 м на секоја страна на експресниот пат наречена „Заштитен појас“ или „Резерва за патот“ која ќе подлежи на одредени ограничувања за време на оперативната фаза од експресниот пат. Сопствениците на земјата која се наоѓа во резервата за патот ќе мораат да побараат согласност од ЈПДП за изградба на нови објекти, и постојните објекти да останат во тој појас. Постојните објекти во безбедносната зона на резервата за патот ќе можат да останат.

3 Студии коишто се однесуваат на проектот и пружаат информации за РОЗПВИП

Подготовката на РОЗПВИП се базира врз следниве документи:

1. Попис

Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени / ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА подготвен од ГЕО-КАТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, за патот ШТИП-КОЧАНИ / 2-ра секција (КО Жиганци – вон.гр.; КО Уларци; КО Соколарци; КО Спанчево; КО Спанчево – бон.гр.; КО Бања; КО Тркање и КО Кочани) (дел. бр. 0801-163/15)/ Одобен од Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија и доставен на 03 јуни

2016 год. Врз основа на подготвениот Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени / ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА, за секоја парцела, во посебни табели се прикажани проценките на земјиштето, како и проценките на насадите и културите.

Според базата на податоци, вкупниот број на засегнати парцели изнесува 779. Во повеќето случаи, сопственик на парцелите е едно лице (субјект). Бројот на парцели кои се во сопственост на повеќе лица е релативно мал. Во исто време, треба да се има предвид и дека одреден број на лица се јавуваат како сопственици на повеќе од една парцела.

Пописот беше подготвен со цел да се обезбеди база на податоци за сите засегнати парцели според катастарска општина. Информациите се прикажани во табели, а во нив се вклучени следниве податоци: координати на парцелите во однос на линијата на експропријација; име и презиме на сопственикот; адреса; број на катастарска парцела; вкупна површина на земјиштето и големината на делот од земјиштето кое е предмет на експропријација.

Врз основа на овие податоци се подготви социо-економското истражување (всушност, во него се вклучени сите засегнати сопственици или корисници на земјишните парцели коишто според пописот ќе бидат предмет на експропријација).

Јавните консултации беа организирани според местото на живеење на засегнатите лица (во Облешево, Скопје и Кочани¹).

2. ПОПИС И ПРОЦЕНКА

На 02.03.2016, ЈПДП го достави Пописот до Бирото за судски вештачења за да изработи проценки за имотите, земјоделските култури, насади, посеви и шуми коишто се наоѓаат на трасата на експресниот пат Штип-Кочани, а коишто ќе бидат предмет на експропријација согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12; 131/12 и 24/13) и на основа на заклучокот од Нацрт-записникот од 117 седница на Владата на РМ (одржана на ден 06.11.2015).

Според податоците од Елаборатот за експропријација односно списокот на индикации на катастарските парцели, се направи непосредно увид на лице место на секоја катастарска парцела за да се констатира состојбата. Увидот на состојбата на парцелата беше извршен во присуство на геометар.

Конкретно процените за земјиштето од страна на Бирото за судски вештачења се доставени назад во ЈПДП на 09.05.2017 година (во табела), додека за насадите и посевите од 11.03.2017 година.

Овие процени се користат подоцна и во правните постапки, коишто може незадоволните засегнати лица да ги покренат против донесеното решение за експропријација.

Значи на основа на изработениот Елаборат за експропријација, Бирото за судски вештачења направи проценка на сите засегнати парцели и насади т.е. направи попис. Овие податоци се дел од предлогот за експропријација којшто се доставува до засегнатите лица од проектот². Сопственикот на недвижноста што се

¹ Според овие податоци, сите засегнати сопственици на земјишни парцели беа поканети на јавните консултации. Социо-економската анкета беше спроведена на овие јавни консултации.

² Според Законот за експропријација, датумот на доставување на предлогот за експропријација на сопственикот се смета за краен или за клучен датум. Проценката направена од Бирото за судско вештачење и во овој конкретен случај на 09.05.2017 година направена е проценка на земјиштето, а на 11.03.2017 година на плантажите и културите.

експроприира нема право на надомест за вложувањата што ги извршил по денот кога му е доставен предлогот за експропријација.

3. СОЦИО-ЕКОНОМСКО ИСТРАЖУВАЊЕ СО ЗАСЕГНАТИТЕ ЛИЦА ОД ПРОЕКТОТ (РЕЗИМЕ)

Според базата на податоци, вкупниот број на засегнати парцели за изградба на втората секција на делницата Штип – Кочани изнесува 779. Од нив, 606 парцели се во приватна сопственост.

Според оваа база на податоци, не можеме да изведеме заклучок за вкупниот број на засегнати домаќинства и лица од реализацијата на овој проект. Исто така, треба да се земе предвид и фактот дека една парцела може да биде во сопственост на неколку наследници, додека во неколку случаи едно лице може да е сопственик на неколку земјишни парцели кои треба да се експроприираат.

Во ова социо-економско истражување беа анкетирани вкупно 78 лица. Примерокот на анкетирани се определува како случајно едноставен, а сите лица од листата на сопственици (од втората секција на делницата) кои земјиште ќе бидат експроприрани заради реализација на Проектот имаа еднакви можности да бидат интервјуирани (сите беа известени и поканети на средбите). 76 лица од присутните, пополнија прашалници. Две лица ги испратија своите прашалници по пошта. Резултатите од истражувањето се прикажани само како дистрибуции.

Следат завршените наоди од анкетата, односно резиме и презентација на групите индикатори добиени преку обработка и анализа на емпириските податоци. (Види дополнителни информации за ова истражување во Анексот бр. 1):

- Њ На јавните средби, анкетирани се 21 жена и 57 мажи³. 25 од анкетираниите наведоа дека живеат во село Соколарци, 23 во Спанчево, 7 во село Бања, 5 во град Скопје, 4 во село Уларци, 3 во село Тркање, по двајца анкетирани во село Жиганци и градот Кочани и 1 жител во село Облешево.
- Њ Според образованието, најголем број на анкетираниите се со завршено средно образование. Мала е стапката на анкетираниите коишто навеле дека имаат завршено основно или незавршено основно образование. Има значаен број на анкетирани со високо образование, потоа студенти како и двајца пост-дипломци. Во однос на големината на семејната заедница, 16 анкетирани запишале дека живеат во трочлени семејства, 13 во двочлени, 11 во четворочлени, а 10 во петочлени семејства. Од анкетираниите 6 лица навеле дека живеат во single households. Четири семејства се седмочлени, едно е осумчлено, едно деветчлено и едно десетчлено семејство.
- Њ Половина од испитаниците навеле дека се занимаваат со земјоделие. Еден анкетирани навел дека е овчар и дека е изричито против експропријација на неговите две парцели, бидејќи тие се за него од исклучителна важност при обезбедувањето на приходи за живот. Жителите на Скопје и Кочани навеле дека се во неземјоделски дејности вработени и дека земјата или ја даваат на блиските да ја обработуваат (без да им се плати) или ја оставаат необработена. Дел од анкетираниите, коишто се вработени во не-земјоделски дејности, велат дека се принудени да се занимаваат со земјоделие поради ниските лични примања.

³ ЈПДП ги организираше јавните средби со цел да ги информираат засегнатите лица од проектот за клучните елементи на истиот. Во исто време, во текот на овие состаноци беше презентирани и законската рамка за експропријација. На овие средби, како што се напоменува, се спроведуваше анкетата.

- Њ Во спроведеното истражување нема регистрирано лица коишто за својата земја немаат соодветна документација, туку лица кај коишто е во тек оставинска постапка. Namely, поради смрт на носителот на сопственички права, во тек е процес на поделба на имотот или пренесување на сопственичките права на наследниците.
- Њ 65 анкетирани испитаници одговориле дека земјата ја обработуваат секоја година. 5 испитаници навеле дека земаат и земја под закуп (но само едно лице навело дека дава симболична сума на име на закуп). Двајца анкетирани навеле дека бараат, но неможат да најдат земја за да земат под закуп. Делумно земјата ја обработуваат 5 испитаници, а половина земја навеле дека обработуваат само 4 испитаници. Само 4 испитаници не одговориле на ова прашање.
- Њ Во однос на засегнатите парцели од рутата, 48 навеле дека истите ги обработуваат секоја година, понекогаш садат и по две култури. 31 испитаник навел дека им се експроприира земјиште од прва или втора класа на бонитет. Парцелите коишто им се експроприираат се оддалечени најчесто по неколку километри од нивниот дом на живеење. Најчесто до нив одат со кола. Од овие парцели испитаниците навеле дека остваруваат значаен приход, во просек околу 800 евра, а двајца испитаници запишале сума од над 3000 евра приходи во просек за последниве пет години. Притоа 5 испитаници навеле дека парцелите ги купиле многу поскапо, во однос на сумата којашто им се предлага за експропријација.
- Њ При анкетањето, 21 анкетирани навеле дека пристапот на остатокот од парцелите коишто се предмет на експропријација, може да биде ограничен или лимитиран. Поради близината на експресниот пат, that is, due to the pollution, квалитетот на земјоделските продукти значително ќе се намали, а со тоа директно ќе се намалат приходите од земјоделието. Анкетираниите укажуваат дека ќе се намали квалитетот на нивната стратешка култура - оризот, потоа овошјето како и другите градинарски култури кои се одгледуваат во оваа област. Двајца испитаници навеле дека патот ќе поминува преку нивните парцели, па во тој случај остатокот од парцелите ќе се наоѓа од двете страни на патот (после експропријацијата ќе остане дел од нивните парцели истиот ќе биде поделен на двете страни од самиот пат или остатокот од парцелата ќе се наоѓа делумно на едната и на другата страна од патот).
- Њ Во однос на приходите, 21 од анкетираниите навеле дека остваруваат приходи од пензии. Петмина од нив запишале дека остваруваат приходи единствено од своите пензии односно дека немаат други приходи. Приходите од пензиите се движат до 1500 евра годишно. 62 од анкетираниите навеле дека остваруваат приходи од земјоделие. Најмалиот приход од земјоделие во просек изнесува околу 500 евра, на годишно ниво. Најголемиот приход се движи до 15000 евра, додека најголем број од испитаниците (52) одговориле дека имаат во просек од 3000 до 4000 ЕУ годишен приход од земјоделие. Притоа оние испитаници коишто имаат приходи од плати или пензии и земјоделие, навеле дека поголеми приходи во текот на минатата година оствариле од земјоделие. Исто така наведуваат дека најчесто со земјоделие се занимаваат сите членови на семејството, дури и оние што се вработени. 5 испитаници навеле дека имаат само приходи од неземјоделски дејности. Ниту еден од анкетираниите не навел дека примил социјална помош (иако некои навеле дека немаат приходи и дека се невработени).
- Њ Од изградбата на патната делница засегнати се вкупно четири компании. Притоа најзасегнатата е една компанијата, која што е регистрирана како компанија за увоз извоз на зрнести производи. Постои од 2004 година, а има вкупно само еден вработен. Од парцелата на којашто е регистрирана оваа компанија, и се одземаат неполни 20%. Истата, според информациите во

анкетата, се обработува секоја година, а има посадено дрва лешници. Од истото домаќинство се одзема уште една парцела, која е во индивидуална сопственост (1562/1) и тоа само 13.9% (нива од втора класа на бонитет на земјиште). Според информациите за другите компании, делот што се експроприира од нивните парцели е многу мал (од 1.1% до 3.4% во однос на вкупната површина на парцелата).

- Њ Кај осум семејства кои се директно засегнати од реализацијата на проектот се констатира ранливост поради долготрајна хронична болест која изискува редовна медицинска нега. Од нив дел се грижат за болни деца и други членови на своето семејство. Но во прашалникот не навеле податоци за остварени приходи по однос на ранливост.

Исто така, треба да се земе предвид дека за време на изведувачето на градежните работи и ангажирањето на работна сила со скратено работно време, инвеститорот и изведувачот ќе им дадат приоритет на лицата кои спаѓаат во ранливите категории.

Во социо-економското истражување се идентификуваат ранливите семејства, чијашто ранливост се должи на долготрајна хронична болест која изискува редовна медицинска грижа. Дел од овие семејства се опфатени и со активностите коишто ги превзема Министерството за здравство, како што се ангажирање на лекар на село за посета по нивните домови и соодветна медицинска грижа за постарите лица, неподвижните лица или лицата со потешкотии во движењето.

- Њ Во однос на вкупната вредност на семејниот имот, 11 од анкетираниите навеле дека вредноста на нивниот имот е под националниот просек.⁴ Но, во однос на вкупните месечни приходи, коишто ги остваруваат нивните семејства, повеќе од третина навеле дека тие се под просекот.
- Њ Дел од анкетираниите и при самото анкетање напоменуваат дека изградбата на патот е многу значајна за овој регион, но некои сметаат дека истата е малку задоцнета. Тие сметаат дека голем дел од младите веќе мигрирале не само по блиските градови туку и во странство.
- Њ Врз основа на анализата на податоците добиени од Пописот, а претставени во одделни табели во Анексот бр. 1, се прикажува маркираната површина за експропријација, потоа вкупната големина на земјишни парцели заедно со дел од парцелата за експропријација. Според податоците половина од парцелите предвидени за експропријација се наоѓаат во приватна сопственост. Во Табелите се прикажува дека 40 парцели треба целосно да се експроприираат, додека стапката на парцелите од коишто се одзема поголем дел е исто така значајна. Специфично е тоа што околу 20% од вкупната површина на земјиштето што ќе се експроприира е од прва класа.

⁴ Во врска со ова прашање треба да нагласиме дека од испитаниците беше побарано да одговорат на прашањето за нивната индивидуална / лична перцепција за вредноста на имотот што го поседуваат. Нивната индивидуална перцепција беше поврзана со нивното лично мислење или став за имотот што тие го поседуваат. Според имотот што го поседуваат, тие може да се сметаат за припадници на групата на богатите или на групата која поседува имот под просечна големина. За време на истражувањето не укажавме што е просечната големина на имотот на семејството. На ист начин го поставивме и прашањето за месечните приходи во нивното семејство. Дали имаат месечни примања кои ги надминуваат приходите што тие ги сметаат за просечен месечен приход за едно семејство? За време на истражувањето не наведовме колкав е просечниот месечен приход по семејство. Просечната плата во Македонија за време на истражувачкиот период изнесува 22254 МКД (<http://www.stat.gov.mk/PrikaziSooopstenie.aspx?id=40&rbr=1955>). Со експропријацијата на земјиштето за изградба на експресниот пат, ќе се намали земјишниот фонд на анкетираниите, а со тоа и нивните месечни примања.

Њ Она што е карактеристично за планирањето и реализацијата на процесот експропријација, како што ни укажаа самите испитаници, е фактот што надоместокот што тие ќе го добијат за нивните имоти, не е доволен да се купи друга парцела или да се инвестира во бизнис за да се оствари одреден приход.⁵

4 Резиме на влијанијата од проектот поврзани со земјиштето

4.1. Критериуми на проектот во однос на земјиштето

Земјиштето долж трасата е составено претежно од земјоделско земјиште и пасишта / тревни површини. Социо-економското истражување покажува дека речиси целото достапно земјиште се обработува. Необработливите површини се главно планински подрачја, а се наоѓаат во близина на населените места Бања, Соколарци и Спанчево. Друга причина за необработените земјоделски површини е недостатокот на системи за наводнување.

4.1.1. Траен откуп на земјиште: За целосна изградба на експресниот пат А3 (првата и втората секција заедно), вклучувајќи ги тука и спојниците, пропратните структури, измените/градењата на пристапните/локалните патишта (кои спаѓаат во рамките на овој Проект), итн. треба трајно да се откупи или експроприира вкупно 1416651 м².

Во овој документ ќе бидат вклучени само парцелите коишто се однесуваат на 2-та секција од патот Штип – Кочани. За оваа секција од патот, треба да се откупат вкупно 730088 м² (или 73.0 ха) од 779 засегнати парцели.

Во следнава табела се прикажани податоците според сопствеништвото на земјишните парцели коишто се предмет на експропријација.

Земјиштето што треба да се експроприра за изградба на експресниот пат се прикажува и според катастарска општина, а исто така во овие табели се дадени и парцелите кои се користат како депонии.

⁵ Овој дел претставува резиме на одговорите на испитаниците за нивните перцепции за темата што ги засега.

Табела бр. 4. Земјиште што треба да се откупи (според различни класи)

	Катастарски општини (КО)	Земјишни парцели според катастарска општина (m ²)	Индивидуални сопственици			Државна сопственост			Компании		Непознат сопственик	
			Индивидуални сопственици / Број на парцели	Одлагалиште	Парцели (in m ²)	Државна сопственост / Број на парцели	Одлагалиште	Парцели (in m ²)	Компании / Број на парцели	Парцели (in m ²)	Непознат сопственик / Број на парцели	Парцели (in m ²)
1	КО Жиганци вон.гр.	35898	5		4185	17		31713	-	-	-	
2	КО Уларци	23857	15		22501	5		1356	-	-	-	
3	КО Соколарци	156390	166		128370	30		26881		-	1	1139
4	КО Спанчево вон.гр.	135134	168		109011	18		26123	-	-	-	-
5	КО Спанчево	6346	5		1025	8		5321				
6	КО Бања	86830	94		45730	39		40981	1	119	-	-
7	КО Тркање	181169	152	1	86512	25	3	94538	2	119	-	-
8	КО Кочани	105154			-	23		104463	1	691	-	-
	Вкупно	730088	605	1	397334	165	3	330375	4	929	1	1139
	Вкупно (m2)	730088			397334			330375		929		1139
	Вкупно (%) = 100%	100.0%			54,4%			45,3%		0.1%		0.2%

Извор: Попис [Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени / ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА подготвен од ГЕО-КАТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, за експресниот пат ШТИП-КОЧАНИ / 2-ра секција /Одобрен од Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија].

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Според податоците дадени во табелата бр. 4, 45.3% од вкупното земјиште што треба да се експроприира за изградба на патот е во сопственост на државата. Воедно треба да се земе предвид и фактот дека 0.1% од вкупното земјиште што ќе се експроприира е во сопственост на претпријатија основани од државата (како на пример, Македонски железници). Само 54.4% од вкупното земјиште што ќе се експроприира за изградба на експресниот пат АЗ Штип – Кочани, за **втора секција** припаѓа на поединци (е во приватна индивидуална сопственост). Земјишните парцели за коишто не е изложено кој е сопственик или немаат податоци за сопственици се само 0.2% од вкупната површина за експроприација или само 1139м². **Вкупно 730.088м² (или 73 ha) или 779 земјишни парцели треба да се откупат долж планираната траса.**

Според податоците од Пописот (Геодетски елаборат за за геодетски работи за посебни намени / ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА) бројот на парцели, за коишто сопствениците се непознати, е само 1 парцела и таа се наоѓа во КО Соколарци.

Трасата главно поминува низ обработливо земјиште категоризирано како 1-ва, 2-ра и 3-та класа на земјоделско земјиште (45.8%). Повеќето парцели се засадени со ориз, пченица, луцерка, овошје и лозје, а мал дел од нив се напуштени и не се одгледуваат. Дел од патот поминува низ оризови полиња, пасишта, патишта, реки, канали, дворови (Табела бр. 5). Цените на земјиштето според класи се дадени посебно во табелата бр. 6.

Табела бр. 5. Земјиште за експроприација, според класи

Ред.бр.	Класа на земјиште	М2	%
1.	Земјиште – 1-ва класа	151036	20.7%
2	Земјиште – 2-ра класа	100454	13.8%
3.	Земјиште -3-та класа	82253	11.3%
4.	Земјиште 4-та класа	28053	3.8%
5.	Земјиште 5-та класа	51838	7.1%
6.	Земјиште 6-та класа	17300	2.4%
7.	Оризова нива - некатегоризирана	386	0.05%
8.	Оризова нива – 1-ва класа	7935	1.1%
9.	Оризова нива – 2-ра класа	21212	2.9%
10.	Оризова нива – 3-та класа	7672	1.0%
11.	Ливада – 3-та класа	302	0.04%
12.	Овоштарник – нема класа	4083	0.6%
13.	Пасиште – нема класа	791	0.1%
14.	Пасиште – 2-ра класа	9275	1.3%
15.	Пасиште – 3-та класа	7230	1.0%
16.	Пасиште - 4-та класа	57533	7.9%
17.	Пасиште – 5-та класа	5	0.0%
18.	Канали	6337	0.8%
19.	Јама	82	0.01%
20.	Патишта	65479	9.0%
21.	Некатегоризирани патишта	6017	0.8%
22.	Река	25388	3.4%
23.	Неизградено градежно земјиште	42419	5.8%
24.	Железничка пруга	3694	0.5%
25.	Двор / Земјиште под зграда	7873	1.1%
26.	ГИЗ / Изградено градежно земјиште	8461	1.2%
27.	Овоштарник	1230	0.1%
28.	Овоштарник – 1-ва класа	3421	0.5%
29.	Овоштарник – 2-ра класа	1075	0.2%
30.	Винова лоза – нема класа	1189	0.3%
31.	Винова лоза – 1-ва класа	1946	0.1%
32.	Винова лоза – 2-ра класа	1988	0.3%
33.	Трска	6131	0.8%
ВКУПНО		730088	100.0%

Табела бр. 6. Ценовник на земјиште според класи

Ред. Бр.	Катастарска општина	Тип на земјиште	Класа на земјиште МКД за m2								Пасиште				Трска	Ливада		Шума
			1	2	3	4	5	6	7	Без класа	Без класа	5	6	4		6	5	
1.	КО Жиганци вон.гр.	ОЗ	-	-	18	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Оризова нива	-	43	37	-	-	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-
2.	КО Уларци	ОЗ	-	31	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Оризова нива	49	43	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Винова лоза	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	КО Соколарци	ОЗ	31	28	25	21	18	15	-	20	9	-	-	-	-	-	-	-
		Оризова нива	49	43	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	КО Спанчево вон.гр.	ОЗ	31	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Винова лоза	-	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	КО Бања	ОЗ	31	28	25	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Оризова нива	49	40	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Овощтарник	49	-	37	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Винова лоза	61	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	КО Тркање	ОЗ	48	43	37	32	21	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Винова лоза	64	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Овощтарник	68	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	КО Кочани	ОЗ	-	28	25	-	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	

4.1.2. Привремен закуп на земјиште: За Проектот ќе биде потребно привремено закупување на земјиште за транспортни/градежни траси, градежни привремени складишта и кампови, привремено складирање на ископани материјали/земја, исечени дрва итн. Договорите за дополнителни привремени закупи на земјиште кои би му биле потребни на Изведувачот, колку што е можно повеќе ќе се склучуваат преку преговори и мирољубиво согласување меѓу сопствениците на земјиштата во согласност со одредбите кои се дадени во Законот за експропријација. Важно е да се нагласи дека сите плаќања мора да се направат пред да се отпочнат работите на земјата (во периодот на договарање и подготовка).

4.2. Преглед на влијанијата од економското и физичкото преместување

За време на планирањето на трасата и изведбата на Проектот, предусловите за откуп на земјиштето беа најважни. **Физичкото преместување (раселување) на домаќинствата се избегна.** Критериумите за закупот на земјиштето влијаат врз земјените парцели кои се во државна или приватна сопственост.

Табела бр. 7. Преглед на влијанијата од економско и физичко преместување

Фаза/Вид на загуба	Краток преглед на загуби/влијанија
--------------------	------------------------------------

Пред изградбата⁶	
Траен откуп на земјиште	<p>Загуба на земјиште (претежно земјоделско, шумарско и/или пасишта – можеби помала количина на лозја, овоштарници): Заради изградба на експресниот пат Штип – Кочани, втора секција ќе се експроприира вкупно 730088 m² земјиште. 397334 m² од земјиштето е во приватна сопственост, а 330375 m² во државна. Најмногу ќе се експроприира земјиште од 1^{-ба} класа (151036 m²). Вкупно земјоделско земјиште што ќе се експроприира изнесува 543275 m² (или, 69.6% од вкупната површина што ќе се експроприира); од тоа пасишта и ливади се 75136 m²; винова лоза и овоштарници 14932 m².</p> <p>Загуба на годишни / повеќегодишни култури : Заради експропријација на земјиште ќе се загубат насади со жито, ориз, детелина, проценета вредност на 3111946 MKD. Исто така ќе се загубат 1850 стебла винова лоза, 194 дрвја јаболка, 146 дрвја лешници, 48 дрвја ореви, 47 дрвја цреша, 20 дрвја сливи и 4 дрвја кајсии.</p> <p>Загуби на средствата за приход и/или егзистенција поврзани со некои од погореспоменатите загуби, особено „Земјоделска егзистенција“: Како резултат на експропријацијата на земјиштето, приходите се намалуваат, особено на населението кое е ангажирано претежно во земјоделството. Според истражувањето, 48 од анкетираниите навеле дека секоја година го обработуваат земјиштето коешто е предмет на експропријација. Испитаниците навеле дека од обработката на овие парцели тие секоја година остваруваат приходи од земјоделие. Интензивната комуникација со засегнатото население продолжува со цел да им се овозможи на засегнатите лица да создадат нови можности за приходи.</p> <p>Напуштено земјиште: Најчесто напуштеното земјиште е мал дел на земја кој останува по отуѓување на земјиштето за изградба на предвидениот пат, поради тоа што се дели на два или повеќе економски неисплатливи делови. Според пописот и проценките, во оваа фаза нема податоци за дополнителна експропријација на овие делови од парцелите. За овие парцели, процесот на дополнителна експропријација најчесто започнува откако ќе заврши експропријацијата на засегнатиот дел од парцелата.</p>
За време на изградбата:	
Привремени ефекти:	<ul style="list-style-type: none"> • Привремена загуба на земјиште (претежно земјоделско, шумско и/или пасишта - можеби мали лозја, овоштарници или градежна земја): - потребна за време на изградбата. Краткорочните влијанија поврзани со привременото заземање на земјиштето за изградба и загуба и/или прекин на пристапот може да доведе до надоместок или друг вид на помош за засегнатите лица. Активностите кои се поврзани со изградбата ќе бидат организирани на начин преку кој ќе се избегне или намали економската дислокација или преку кој ќе се обезбеди пристап до селата и земјоделските површини. Ефектите за време на жетвата се добро регулирани. • Загуба/оштетување на годишни/повеќегодишни посеви. • Оштетување/привремено нарушување на одредена земјоделска инфраструктура (на пр. наводнување). • Привремена загуба на и/или потежок пристап кон земјиштето за обработка или за други употреби наменети за егзистенција и попречување на земјоделските возила/добиток итн. <ul style="list-style-type: none"> ○ Работата за новиот експресен пат за време на изградбата ќе влијае на локалниот пристап и доколку не се организира соодветно може да ги отсеке заедниците од нивните продуктивни земјишни парцели. Од клучно значење за локалните села е да се одржува пристап до обработливата земја и движење на земјоделските возила и добиток итн. ○ Изведувачот мора да има добар план за организирање на сообраќајот кој би бил поддржан од ефективното вклучување на локалната заедница и од внимателното подредување на работите, за да се обезбеди пристап до постојниот пат или новите локални паралелни патишта. Целта е да се обезбеди непречен пристап во секое

⁶ Бидејќи исплатата за компензација за загубите и повторното населување треба да се случи пред да се одземе пристапот кон земјиштето, ефектот на трајна загуба на земјата и имотот по обичај настанува во фазата пред изградбата.

	<p>време. Ако се воведат овие мерки не се очекуваат понатамошни влијанија за време на изградбата. Исклучок од тоа е фактот што дел од локалните заедници би морале малку повеќе да патуваат.</p> <p>Загуба на извори на приход и/или егзистенција поврзани со кои било од горенаведените загуби, а особено земјоделска егзистенција и штетното влијание врз претпријатијата.</p>
ЗА ВРЕМЕ НА РАБОТАТА:	
Ефекти врз трајниот пристап	<p>Губење и/или отежнување на пристапот кон земјиштето, трговските објекти и/или патната мрежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> Во изведбата на проектот, оставен е доволно простор за да се обезбеди постојан пристап до локалните заедници преку воведување на подвозници, надвозници и мостови. Дополнително, постоечките стари патишта ќе се одржуваат со цел да им служат на локалните заедници. Ова е од суштинско значење бидејќи земјоделските возила нема да можат да го користат експресниот пат. Експресниот пат би овозможил подобар и побрз пристап до урбаните центри од регионот.
DURING OPERATION:	
Permanent Access Effects	<p>Loss of and/or more difficult access to land, commercial facilities and/or the road network:</p> <ul style="list-style-type: none"> In the design of the Project there are sufficient provisions to ensure access to local communities is retained by the inclusion of underpasses, overpasses and bridges. Additionally existing old road will be maintained to serve local communities. As the agricultural vehicles will not be able to use the express road this is essential. Express road will allow better and faster access to urban centers in the region.

5 5 ЗАКОНСКА РАМКА ЗА ОТКУП НА ЗЕМЈИШТЕ И НАДОМЕСТОК

5.1 Национално законодавство

Законот за експропријација (Служен Весник на Република Македонија, бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14 и 104/15) <http://www.finance.gov.mk/mk/node/3102>, ја уредува постапката за експропријација на имотот, за проекти кои се од јавен интерес и поврзани со правата врз недвижности (недвижен имот).

Изградбата на државните патишта е во рамките на проект кој е од државен/јавен интерес. Законската оправданост за тоа зошто проектот е од јавен интерес е поднесена заедно со барањето за експропријација (како дел од еден ист процес) од страна на корисникот за експропријација. Оправданоста е поднесена до соодветните служби за имотно-правни работи кои го водат проектот.

Следните закони раководат со сопственоста на земјиштето и имотните права во Македонија:

- **Закон за катастар на недвижности** (Службен Весник на Република Македонија 55/13) Закон за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности (Службен Весник на Република Македонија бр. 115/14)
- **Закон за национална инфраструктура на просторни податоци во Република Македонија** (Службен Весник на Република Македонија 38/14)
- **Законот за облигациони односи** (Службен Весник на Република Македонија 18/01, 78/01, 04/02, 59/02, 05/03, 84/08, 81/09, 161/09)

Според македонскиот Закон за експропријација, надоместокот не смее да биде понизок од пазарната вредност на засегантиот имот. Надоместокот се проценува според последните пазарни трансакции во соседните области. Пазарната вредност на експроприраниот недвижен имот и недвижниот имот кој беше даден како надоместок е одредена од страна на овластен проценител, во согласност со Законот за проценка. Според овој закон, надоместокот е всушност или замена за имот или готовина. Доколку недвижен имот се понуди како надоместок за експроприраниот недвижен имот, истиот треба да биде пропорционален со вредноста на експроприраниот недвижен имот. Македонското право дозволува

надоместок за загубениот профит/приход на засегнатиот бизнис, доколку тоа се случи поради експропријација. Сопственикот на експроприраниот имот ќе има и право на надоместок за плантажите, засадените полиња, шумите на земјиштето и овоштарниците, доколку истите не се вклучени во пазарната вредност на земјиштето.

Законот дозволува привремен откуп на земјиште. Правото на сопственост на земјата може да се ограничи со:

- привремено заземање на земјиштето со цел приготвување на основни геолошки истражувања за минерални сировини во согласност со Законот за минерални сировини – привременото заземање може да биде за период кој не е подолг од шест години од денот на префрлување на земјата во сопственост т.е. се до истекот на периодот во кој може да се извршуваат основни геолошки истражувања, и
- привремено заземање на соседното земјиште со цел градење и изведување работи од јавен интерес – привремено заземање на соседното земјиште може да трае најмногу две години.

Надоместокот за ограничувањата на правото на сопственост на земјата е одредно според висината на закупот кој е постигнат на пазарот за таков вид на недвижности. Доколку му е предизвикана штета на сопственикот на недвижнината преку ограничувањето на правото на сопственоста на земјиштето, сопственикот ќе има право на надоместок за таа штета. Надоместокот за штетата ќе биде одреден посебно од страна на експерт според Законот за вештачење. Доколку се уништат карактеристиките на земјата со привременото заземање и поради тоа истото не може да се користи на начин и за цел поради кои се користело пред заземањето, сопственикот на земјата може да побара целосна експропријација на земјата во рок од една година од денот на завршувањето на привременото заземање.

Доколку експропријацијата на дел од недвижниот имот прави остатокот од недвижниот имот да е значително помал (напуштено земјиште) и на тој начин економскиот интерес на сопственикот да го користи остатокот од недвижниот имот намалува, тогаш сопственикот може да побара експропријација и за тој дел. Во тој случај, сопственикот мора да наведе причина и даде оправдување за барањето за експропријацијата.

Надоместокот за експроприраниот недвижен имот и трошоците за процедурата ќе ги снесува подносителот на барањето за експропријација.

Сопственикот на експроприраниот недвижен имот нема право на надоместок за инвестициите кои ги направил после денот од поднесувањето на предлогот за експропријација (крајна дата). **Крајната дата** е после денот кога лицата кои треба да ја заземат проектната област не се квалификувани за проектниот надоместок или други бенефиции од раселувањето, додека пак слични недвижни имоти или култури кои се установени по крајната дата не се предмет на надоместок.

Македонското право не пропишува специјални мерки кои се поврзани со ранливите групи. Општинските центри за социјална помош може да понудат одредена помош според Законот за социјална помош. Со овој закон се овозможува доделување на социјална помош и услуги за ранливите групи како што е дефинирано според законот. Една достапна социјална помош според законот е еднократната парична помош за оние кои имале ненадејна и привремена потреба, вклучувајќи ја и потребата од сместување. Помошта од социјалните работници може да се искористи за лица со посебни потреби, домаќинства со самохрани родители, домаќинства со ниски примања итн. Република Македонија има и закони според кои може да им се помогне на засегнатите лица со цел да им се подобрат животните стандарди (на пример, пристап до здравствена заштита, образование, лична документација, социјални станови итн.) и овие закони може да се користат како основа за развој на програми за обновување на преселувањето/егзистенцијата, особено на ранливите групи.

Адвокатите од Министерството за правда и избраните граѓански асоцијации може им дадат правна помош на ранливите групи според Законот за бесплатна правна помош.

Опис на процесот за експропријација

Процесот за експропријација го започнува ЈПДП преку поднесување предлог до државното обвинителство. Предлогот за експропријација содржи податоци за:

- 1) лицето кое го доставува предлогот;
- 2) недвижниот имот за кој се предлага експропријација;
- 3) сопственикот на недвижниот имот (лично име или име на лицето, постојано живеалиште, привремено живеалиште т.е. седиште);
- 4) носителите на други имотни права поврзани со недвижности (лично име или име на лицето, постојано живеалиште, привремено живеалиште т.е. седиште); и
- 5) Видот на објект или изведување на работите за кои е предложена експропријацијата.

Според Законот за експропријација, предлогот за експропријација треба да биде придружуван од следните документи:

- 1) извадок од документот за физичко планирање или одобрен проект за инфраструктура.
- 2) извештај за испитување на земјата за добивање нумеричките податоци за недвижнината за која се предлага експропријација
- 3) понуда за видот и сумата за надоместок на недвижности за кои се предлага експропријација во висина на пазарната вредност од недвижниот имот воспоставена од овластен проценител во согласност со Законот за проценка, како и распоредот за исплата на надоместокот;
- 4) имотен лист за недвижниот имот за кој е предложена експропријација;
- 5) имотен лист за недвижен имот кој е понуден како надоместок за експроприраниот недвижен имот;
- 6) доказ за обезбедениот надоместок за експроприраниот недвижен имот

Известување за процедурата до органот за експропријација

Државното обвинителство врз основа на добиениот предлог, подготвува и доставува предлог за експропријација до Министерството за финансии, Управата за имотно-правни работи (орган за експропријација). По добивањето на предлогот за експропријација, органот за експропријација ќе го направи следното:

- го доставува предлогот за експропријација со сите документи до сопственикот и носителите на другите имотни права врз недвижниот имот за кој е предложена експропријација во рок од пет дена од денот на прием на предлогот;
- доставува предлогот за експропријација и извештајот за испитувањето на земјата до Агенцијата за катастар на недвижностите за влез на коментарите од предлогот за експропријација во рок од пет дена од денот на прием на предлогот за експропријација;

Органот за експропријација закажа сослушување за предлогот за експропријација и го покани сопственикот на недвижниот имот или носителите на другите имотни права кои се предмет на експропријацијата и предлагачот на експропријацијата. Доколку сопственикот не може да се пронајде, тогаш ќе се назначи привремен претставник.

Органот за експропријација започна со сослушувања на сопствениците на засегнатиот имот. Процесот е во тек.

Сослушувањето може да заврши на два начини:

➤ Договор за надоместок

Овој договор го одредува видот на надоместокот, висината на надоместокот, доколку се одлучи да биде во пари, како и крајниот рок на исплата. Овој договор влегува и во записник во кој ќе бидат вклучени сите

податоци кои се потребни за исполнување на обврските на предлагачот на експропријација и сопственикот на недвижниот имот или носителот на имотните прва. Со потпишувањето на записникот, договорот се смета за склучен. Овој договор ќе биде основа за регистрација на правото на сопственост на предлагачот на експропријацијата. Овој договор ќе има својство на документ за спроведување, а правната важност за процедурата на експропријација и процедурата за одредувањето на надоместокот ќе се смета за исполнета со заклучокот на договорот.

➤ **Одлука за експропријација**

Доколку не може да се постигне договор, во зависност од фактите кои се одредени во процедурата, органот за експропријација усвојува одлука за експропријација.

Одлуката содржи податоци за:

- предлагачот на експропријацијата,
- експроприраниот недвижен имот, преку приложување податоци од катастарот за недвижен имот, сопственикот на недвижниот имот (лично име или име на лицето, постојано живеалиште, привремено живеалиште т.е. седиште)
- носителите на други имотни права врз недвижниот имот (лично име или име на лицето, постојано живеалиште, привремено живеалиште т.е. седиште), изградбата на објект или изведба на други работи за кои е предложена експропријација.

Органот за експропријација е одговорен да донесе одлука во рок од 20 дена по приемот на предлогот за експропријација.

➤ **Тужба**

Во рок од 15 дена по донесувањето на одлуката за експропријација, може да се поднесе тужба против истата до Управниот суд. Доколку не се поднесе тужба ЈПДП може да го користи имотот, меѓутоа процесот на преговарање за вредноста е во тек се додека не се постигне заеднички договор.

Исполнување на обврската за надоместок

Во рок од 30 дена од денот кога судската одлука за надоместок станува правосилна, предлагачот на експропријацијата е обврзан да го исплати надоместокот во готовина или да го предаде недвижниот имот кој е даден како надоместок за експроприраниот недвижен имот.

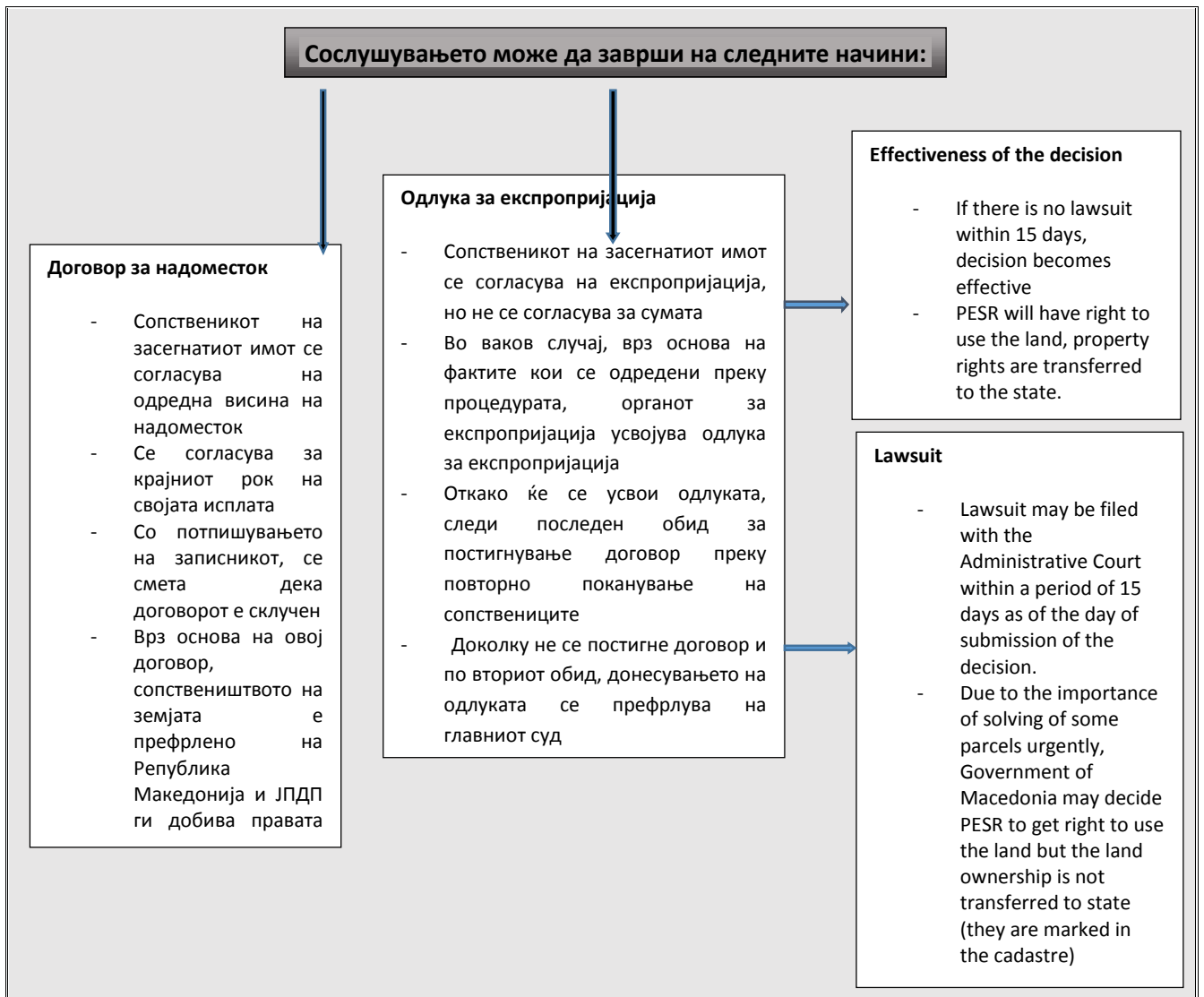
Доколку предлагачот на експропријацијата во одредениот период не го исплати надоместокот во готовина или не го предаде недвижниот имот кој е даден како надоместок, обврзан е да исплати надомест на штета или камата според референтната стапка на Народната банка на Република Македонија.

Во некои случаи, проблемите поврзани со давањето на надомест на штета за земја или имот може да се решат преку спроведувањето на Законот за облигациони односи. Во принцип, овој закон бара давање надомест во готовина на официјалните законски сопственици на земја и имот (или тие чии права се препознатливи според државните закони) за штети или загуби кои настанале како резултат на инвеститорите/изведувачите (или други лица) кои пристапиле до земјата или спречиле пристап до земјата и/или имотот. Надоместокот е даден после настанатите штети и/или загуби. Случаевите кога личноста која ги предизвикува штетите/загубите заедно со засегнатите лица не може да постигнат договор за висината на надоместокот, се упатуваат кон судовите за истите да донесат одлука.

Преглед на процесот за експропријација

Во понатамошниот текст е даден преглед на процесот за експропријација:

- **Процесот за експропријација е започнат од ЈПДП преку доставување предлог до државното обвинителство.** Во предлогот се вклучени сите потребни податоци за засегнатите парцели, како на пример: извештајот од прегледот на земјиштето, понуда за видот и висината на надоместокот, план за исплата на надоместокот, имотен лист, докази за дадените средства за надомест итн.
- Врз основа на добиениот предлог, **државното обвинителство** подготвува и доставува предлог за експропријација (за секоја парцела посебно) до **Министерството за финансии, Управата за имотно-правни работи (орган за експропријација).**
- По приемот на предлогот за експропријација, **органот за експропријација** ќе го направи следното:
 - Во рок од 5 дена по приемот на предлогот, ќе достави предлог за експропријација со сите потребни документи до **сопственикот и носителите** на другите имотни права.
 - Во рок од 5 дена започнувајќи од денот на приемот на предлогот за експропријација, се доставува предлог за експропријација и извештај од прегледот на земјиштето до **Агенцијата за катастар на недвижности** со цел да се внесат коментарите од предлогот за експропријација.
 - Се закажува сослушување на предлогот за експропријација и се покануваат сопственикот на недвижниот имот или носителите на другите имотни права врз недвижниот имот кој е предмет на експропријација, како и предлагачот на експропријацијата. Доколку сопственикот не може да се најде, тогаш се поставува привремен претставник.



5.2 Преглед на барањата на ЕБОР

Проектот е прикажан како проект од Б категорија во рамките на Животна средина и социјална политика, 2008 год. од ЕБОР.

Проектот треба да ги исполни барањата за откуп на земјиште, принудно преселување и економско раселување како што е наведено во Животната средина и социјална политика (2008 год.) на ЕБОР и Критериумите за реализација (КР). Овој откуп на земјиште и Рамката за откуп на земјиштето и надоместот (РОЗН) е развиен во согласност со Критериумите за реализација 5 на ЕБОР (откуп на земјиште, принудно преселување и економско раселување).

ЕБОР барањата кои се однесуваат на откупот на земјиштето и раселувањето, кои се важни за овој проект, може да се разгледаат на следниот начин:

- Да се избегне или, кога е неизбежно, да се намали принудното преселување преку истражување на алтернативните идејни решенија; мерки за да се ублажи негативното влијание врз раселените лица и заедниците-домаќини кои треба внимателно да се планираат и спроведуваат;
- Да се ублажат негативните социјални и економски влијанија од откупот на земјиштето или ограничувањата на употребата и пристапот до земјиштето од страна на засегнатите лица преку: (i) обезбедување надомест за загубата на имот според трошоците за обнова, пред стекнување на сопственост врз стекнатиот имот; и (ii) осигурување дека активностите за преселување се спроведуваат со обелоденување на соодветните информации, консултации, и учество на засегнатите лица;
- Да се обнови или, каде е можно, да се подобри начинот на живеење и стандардот на живеење на раселените лица, вклучувајќи ги и оние кои немаат легални права или побарувања врз земјата (претставени во засегнатата област од проектот во периодот на крајниот дата), до ниво на пред проектот и да се поддржат во периодот на транзиција;
- Да се направат посебни одредби за помош на лицата со посебни потреби или ранливи лица или групи (кои се наоѓаат во засегнатата област од проектот во периодот на крајниот дата) кои можат да бидат понегативно погодени од раселувањето од другите и кои можат да бидат ограничени при користењето на предностите од помош за егзистенција и придобивките за развој;
- Да се воспостави механизам за поплаки и навремена адреса за добивање конкретни прашања за надомест и преселување кои се покренати од страна на раселените лица, вклучувајќи и механизам за решавање на спорите на непристрасен начин.

Претходната листа е само еден краток преглед на Критериумите за реализација 5 на ЕБОР: барањата за откуп на земјиште, принудно раселување и економско раселување (2008). Целосниот текст е даден на:

<http://www.ebrd.com/news/publications/policies/environmental-and-social-policy-esp.html>.

5.3 Клучни разлики помеѓу националното законодавство и барањата на ЕБОР

Клучните разлики меѓу државното законодавство на Република Македонија и важните Критериуми за реализација 5 на ЕБОР за овој проект се опишани подолу. Раселувањето на и надоместокот кон засегнатите лица е извршено во согласност со применливата македонска правна рамка и Критериумите за реализација 5 на Животната средина и социјалната политика на ЕБОР (2008 год.). Кога постојат недоследности помеѓу државното законодавство и барањата на ЕБОР, се усвојуваат повисоки стандарди. Во рамките на РОЗН ќе се земаат предвид и ќе се ублажат загубите на земја и имот (физичко раселување) и загубите на средствата за живот (економска загуба или „економско раселување“)

Овој РОЗН (вклучувајќи матрица на права и критериуми за подобност) содржи мерки за надминување на овие недоследности:

Табела бр. 8. Клучни разлики помеѓу државното законодавство и барањата на ЕБОР

Клучни аспекти	Македонско законодавство	Барањата на ЕБОР	Активности
Неофицијални права врз земјата	Македонскиот закон е насочен кон надомест на официјалните права на земјата. Една од поважните карактеристики на Законот за експропријација на Македонија е тоа што дозволува надоместок за објектите кои се неофицијално градени (односно, без важечка дозвола). Надоместокот за објекти кои немаат важечка дозвола е еднаков со градежната вредност или пазарната вредност на материјалите и трошоците на работната сила.	Исто така, ЕБОР ги покрива надоместоците, обновата на средствата за егзистенција и советувањето за лица кои немаат официјално препознатливи права или барања кон земјата која ја населиле.	Според податоците добиени од социо-економското истражување , не се јавува ниту едно лице коешто изјавило дека за земјиштето коешто го обработува нема соодветни документи.
Обновување на егзистенција	Македонскиот закон бара надоместок за загубен профит/приход на засегнатите официјални и економски активности кои се појавиле поради раселувањето. Ова единствено се однесува на лица кои имаат официјални права врз земјата. Македонскиот закон не бара помош за преселба или алтернативна помош за егзистенција, како на пример обука или давање поволни заеми или можности за вработување.	Критериумите за реализација 5 на ЕБОР вклучуваат барања за обновата на егзистенцијата со цел да се обноват приходите и животните стандарди на раселените лица на ниво на пред-проекти (лица кои имаат официјална и неофицијална сопственост на земјиштето). Обезбедување на надоместок за погодените култури или штети на корисниците на засегнатата земја кои може да не се сопственици на истата, вклучувајќи и неофицијални корисници кои според државното законодавство имаат право на земјата.	При реализирањето на предвидениот проект ќе дојде до губење на земја и други добра, како и пристап до добра, што ќе доведе до губење на извори на приходи или средства за живот (економско раселување) на засегнатите лица од проектот, а ќе резултира со компензација за засегнатото земјиште и средства. ЈПДП работи на имплементација на мерките за враќање на изворите на приходи како значаен дел од имплементацијата на РОЗПВИП. Таквите мерки го вклучуваат следново:

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Клучни аспекти	Македонско законодавство	Барањата на ЕБОР	Активности
			<ul style="list-style-type: none"> • Помош за идентификување на пристапот до други активности за стекнување на приходи / средства за живот, во континуирана соработка со Агенцијата за вработување во Штип и Кочани, секторите на локалната самоуправа, итн. • За остварувањето на приходи поврзани со земјата се препорачува да се следат некои конкретни програми или да се воведат новини за одржливо интензивирање на користењето на земјиштето, така што помалата парцела ќе произведува повеќе од порано, без потреба од дополнителна работна сила или дополнителни инвестиции во земјоделското производство. • Помош за пристап до обуки, развој на вештини, можности за вработување (Агенција за вработување на РМ и Локални центри во Штип и Кочани, владини мерки за вработување ...), поддршка во развојот на земјоделството (Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство,), Национални и локални невладини организации. • Пристап до можности за вработување создадени преку реализација на самиот проект (т.е. во текот на градба на патот). <p>Помош за повторно воспоставување на извори на приходи за живеење ќе им биде обезбедена на оние за кои во текот на процесот на експропријација ќе се утврди дека е потребна. ЈПДП соработува со институции и организации кои ја обезбедуваат оваа помош, како што се општините, агенциите за развој на земјоделството кои работат на ова подрачје, националните и локалните НВО, разгледувањето на државните субвенции, обуките за зголемување на производството и слично.</p>

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Клучни аспекти	Македонско законодавство	Барањата на ЕБОР	Активности
<p>Учество и консултација</p>	<p>Нема посебни услови, само во законските рамки од Законот за експропријација.</p>	<p>По обелоденувањето на сите важни информации, ЕБОР бара клиентот да се консултира со засегнатите лица и заедници, вклучувајќи ги и заедниците-домаќини со цел да го обезбедат нивното рано и информирано учество во процесот при донесување одлуки кои се поврзани со раселувањето, во согласност со КР10:</p> <p>Засегнатите лица добиваат можност да учествуваат во преговорите за пакетите за надоместок, условите за подобност, помошта при раселување, соодветноста на предложените локации за раселување и предложеното време.</p> <p>За време на консултациите со лица кои припаѓаат во ранливите групи ќе важат посебни одредби.</p> <p>Консултациите ќе продолжат за време на спроведувањето, надгледувањето и проценката на исплатата на надоместокот и раселувањето со цел да се постигнат резултатите кои ќе одговараат со целите од КР.</p>	<p>Се консултираат засегнатите лица и заедници (вклучително и ранливите групи и поединци) за да се информираат што порано и да ги имаат сите информации предвид при донесување одлуки поврзани со преселувањето, како и да се осигураат дека експропријацијата и надоместувањето се спроведуваат со соодветно објавување на информации и консултации. Овој сегмент се спроведува во согласност со одредбите содржани во рамките на Планот за вклучување на засегнатите страни и овозможуваат насочени консултации со ранливи и потенцијално маргинализирани групи.</p>
<p>Социо-економско истражување</p> <p>Попис</p>	<p>Македонското право се насочува кон развивање на истражувањето на експропријацијата што претставува попис на засегнатите имоти и вклучува основни информации за регистрираните сопственици на тие имоти (т.е. имиња, адреси, броеви на лични карти итн.) со цел да бидат идентификувани и добијат надоместок. Генерално, таквите извештаи не се однесуваат на луѓе кои имаат неофицијални права врз земјата или нерегистрираното земјиште/имот.</p>	<p>Се спроведува социо-економско истражување за засегнатите лица/домаќинства со цел да се проценат сите поединечни информации и да се спроведаат соодветни мерки за обнова на раселувањето/егзистенцијата. Истите ќе бидат опишани во АПР.</p> <p>ЕБОР бара да се спроведен детален попис поради следното:</p> <p>(i) да се идентификуваат лица кои ќе бидат преселени поради проектот; (ii) да се одреди кој има право на надомест и помош; и (iii) да се спроведе попис за засегнатото земјиште и имот. Пописот треба да ги земе предвид потребите на корисниците на сезонските извори кои може нема да се присутни во областа на проектот за време на пописот</p>	<p>Во текот на спроведеното социо-економско истражување (2016 година), дел од испитаниците коментираа дека тие имаат релативно мали приходи од земјоделството. Во однос на парцелите засегнати од изградбата на патот, 48 анкетирани лица укажаа дека секоја година ги обработуваат парцелите. Повеќе од половина од испитаниците, кои навеле дека ја обработуваат земјата секоја година, укажуваат на тоа дека тие одгледуваат ориз и други градинарски култури на засегнатиот имот. Покрај тоа, на парцелите коишто треба да се експроприраат засадени се и со лоза и различни видови овошки, коишто ќе се уништат.</p> <p>Врз основа на изготвениот Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени / ЕЛАБОРАТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА за втората секција направен е попис. Во овој конкретен случај, проценките за земјиштето од страна на Бирото за судско вештачење се доставени до</p>

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Клучни аспекти	Македонско законодавство	Барањата на ЕБОР	Активности
			<p>ЈПДП на 09 мај 2017 година (во Табела), додека за насадите и културите се доставени во периодот од 11 март 2017 година. Проценките се направени посебно за секоја парцела.</p> <p>Според расположливите податоци, експропријацијата на земјиштето од 780033 м2 се проценува на 13112494 МКД. Вредноста на насадите и дрвјата се проценува на 3111946 денари или вкупно 16224440 денари.</p>
<p>Ранливи лица и групи</p>	<p>Македонскиот закон нема посебни мерки за ранливи групи.</p> <p>Општинските центри за социјална помош даваат помош според Законот за социјална помош. Овој закон овозможува исплата на и услуги поврзани со социјална помош за ранливи лица како што е дефинирано според Законот. Една од достапните исплати на социјална помош според законот е еднократната финансиска исплата за лица кои имаат ненадејна и привремена потреба, вклучувајќи и потреба од сместување. Може да се искористи помошта од социјалните работници со цел да се задволат потребите на лицата со посебни потреби, домаќинствата со самохрани родители, домаќинствата со ниски приходи итн. Република Македонија има и закони според кои може да им се помогне на засегнатите лица со цел да им се подобрат животните стандарди (на пример, пристап до здравствена заштита, образование, лична документација, социјалните станови итн.) и овие закони може да се искористат како основа за развој на програмите за обнова на раселувањето/егзистенцијата,</p>	<p>Некои лица или групи ќе се сметаат за поранливи од мнозинството засегнати лица и доколку се засегнати од Проектот, потребно ќе биде спроведување на посебни мерки и/или мерки за помош за обнова на егзистенцијата. Таквите групи може да вклучуваат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неформални корисници на засегнатото земјиште кои немаат сопствен извор на приход или имот; - сопственици на неофицијални стамбени објекти (изградени без дозвола за градење) кои немаат друг имот или место за живеење; - лица кои зависат од засегнатото земјиште за приход/егзистенција и доколку е единственото земјиште кое го користат; - домаќинства кои се водат од постари лица, домаќинства со самохрани родители, домаќинства со повеќе членови итн. кои мора да бидат физички преместени; - лица кои ќе бидат засегнати поради физичкото и/или економското преселување, чии социо-економски статус е низок, на 	<p>Врз основа на информациите добиени од пописот и социо-економското истражување, ЈПДП посебно внимание посветува на ранливите групи. Може да се појават случаи кога некои лица немаат соодветна документација за да ја докажат сопственоста врз земјиштето и последователно неможе да да потпишат договори за надомест. Ова може да се случи заради нерегулирани наследни права или несредени договори за купопродажба и сл.</p> <p>Зависноста од земјата, многу ниските примања за платена работа, значи дека постојат основи за ранливост во локалните заедници, кои ќе се разгледуваат преку активностите и понудената помош за преселување / обезбедување на извори на приходи. Според достапните податоци од социо-економското истражување, седум семејства се регистрирани како ранливи.</p> <p>Осум семејства кои се директно засегнати од реализацијата на проектот покажаа ранливост поради долготрајна хронична болест која бара редовна медицинска нега.</p> <p>Помошта за преселување ќе се утврди во однос на специфичните потреби на засегнатите лица. Помошта ќе се обезбеди во соработка со Општинските центри за социјална грижа. Оваа помош многу често им се дава на ранливите домаќинства кои физички или економски се раселени заради реализација на предвидениот проект и може да го вклучат</p>

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Клучни аспекти	Македонско законодавство	Барањата на ЕБОР	Активности
	<p>особено за ранливите групи.</p> <p>Правна помош може да им се даде на ранливите групи според Законот за бесплатна правна помош од адвокатите од Министерството за правда и избраните здруженија на граѓани.</p>	<p>пример корисниците на социјална помош;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Неписмени лица кои имаат потешкотии при добивање информации поврзани со проектот и откупот на земјата или при разбирањето на договорите и другите важни документи, итн. 	<p>следново:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Правна помош • Помош за вадење на лични документи, за да се обезбеди пристап до услуги предвиден според националното законодавство; • Помош за пристап до социјална заштита; • Помош за запишување деца во училиште и помош за пристап до здравствена заштита, итн.
<p>Акциони планови и рамки за раселување и обнова на условите за егзистенција</p>	<p>Според македонските закони не е потребно да се изготват акциони планови/рамки за раселување и обнова на условите за егзистенција</p>	<p>Проектите финансирани од ЕБОР кои вклучуваат откуп на земјиште и раселување што резултира во физичко и/ или економско дислоцирање.</p>	<p>Ќе се изготви, објави и спроведе Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП).</p>
<p>Механизми за поплаки</p>	<p>Македонското право востановува права за засегнатите граѓани (оиешто имаат формални имотни права) да се жалат во Судовите за време на процесот на експропријација и не предвидува развивање на специфични механизми за поплаки.</p>	<p>Но, ЕБОР бара што е можно порано во процесот да се постават механизми за поплаки за да се добијат и навремено да се разрешат посебните прашања во однос на надоместокот и преселувањето поставени од страна на раселените лица, вклучително и алтернативен механизам за решавање на спорови на непристраен начин. Резимето на поплаки преземените мерки за нивно решавање треба редовно да се објавува.</p>	<p>Се востановува механизам за поплаки за Проектот од страна на ЈПДП (и Изведувачот/е). Се претпоставува дека сите заедно ќе обезбедат соодветна страна да се занимава со откупот на земјиштето и жалбите поврзани со преселувањето.</p> <p>Важно е дда се напомене дека доколку некои од засегнатите лица кои најчесто се незадоволни од финансискиот надомест можат да покренат тужба. Во овој контекст, исто така, треба да се има предвид и фактот дека ЈПДП им помага на сопствениците да ја докажат својата сопственост и да обезбедат релевантна документација, (на пример, од Катастарот), но и секогаш кога тоа е потребно, се ангажира за да го олесни склучувањето на договорот и исплата на надоместокот.</p>
<p>Пристап до земјиште/ имот пред исплатата на надоместокот</p>	<p>Според Законот за експропријација и Законот за градење, на Изведувачот му е дозволен пристап до земјиштето пред исплатата на надоместокот.</p>	<p>ЕБОР бара да се дозволи пристап до местото по исплатата на надооместокот.</p>	<p>ЈПДП ги поддржува сите релевантни институции одговорни за процесот на експропријација за негово завршување пред почетокот на градежните работи. Сепак, имајќи ја предвид сложеноста на процесот и правната рамка, не може да се исклучи состојбата дека некои сопственици нема да можат да бидат компензирани пред почетокот на работите. Доколку засегнатите лица го оспорат понудениот износ за надоместок (или вид) и се упатат кон судовите, тогаш ЈПДП може да ги искористи поволностите на правните опции за пристапување до имотот пред да се изврши компензацијата.</p>

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Клучни аспекти	Македонско законодавство	Барањата на ЕБОР	Активности
			<p>Но тоа ќе се вложи многу напор за да се исплатат сите неоспорени средства колку што е можно побрзо за да се минимизираат влијанијата врз засегнатите лица / домаќинства.</p> <p>Ако засегнатото лице има пристап до имотот откако ќе стане правно обврзувачки, но пред да биде прифатен надоместот, ќе се случи следново:</p> <ol style="list-style-type: none"> Износот наменет како компензација ќе биде ставен на девизна сметка Во случај кога земјиштето / дел од него се користи за земјоделски и / или други цели за стекнување на приходи за живот, надоместот ќе ја покрие економската загуба што ќе настане. Ќе се обезбеди друга помош и ќе се утврдува од конкретен случај до случај.
<p>Краен рок за засегнатите лица на законско право или побарување за земјиштето што го владеат/ користат</p>	<p>Нема краен рок за одредување дали оваа засегната група се квалификува за добивање надоместок.</p>	<p>Кога нема процедури предвидени од националната власт, ЕБОР бара датумот на завршување на пописот и поишувањето на средствата да се смета за краен рок за квалификување. Информациите за крајниот рок ќе бидат добро документирани и објавени во областа на делување на проектот. Пописот ќе ги идентификува лицата кои ќе бидат засегнати со проектот, ќе одреди кој е квалификуван за надоместок и помош и, со поставување на краен рок, ќе се намали дотекот на луѓе кои не се квалификувани за овие поволности (како што се опортунистички диви станари и неодамна пристигнати економски мигранти кои завладеале со земјиштето по крајниот рок).</p>	<p>Беа спроведени попис, проценка на земјиштето и социо-економско истражување. Според тоа, беше изготвен предлог за експропријација и доставен до засегнатите лица од проектот. Датумот на доставување од страна на ЈПДП до релевантните органи се смета за краен. Сопствениците на недвижноста што треба да се експроприраат немаат право на надомест на сите инвестиции направени по тој датум.</p>
<p>Мониторинг и евалуација</p>	<p>Нема барања во однос на мониторинг и евалуација на процесот и исходите од раселувањето и обновата условите за егзистенција.</p>	<p>Мониторингот на раселувањето и обновата на условите за егзистенција ќе се изврши во согласност со ПР 1 и треба да се вклучат сите клучни чинители како што се засегнатите заедници. Завршниот извештај треба да почне да се изготвува откако ќе се комплетираат сите инпути во процесот, вклучувајќи ги и иницијативите за развој, доколку ги има. Извештајот можби ќе идентификува понатамошни дејства</p>	<p>ЈПДП ќе воспостави соодветни процедури за следење и проценка на своите одговорности во спроведувањето на РОЗПВИП, а ќе се преземат и корективни мерки, доколку е тоа потребно. Сите трансакции за стекнување на права на земјиште, како и мерки за надомест, активности за преместување и помош за преселување ќе бидат</p>

Клучни аспекти	Македонско законодавство	Барањата на ЕБОР	Активности
		кои ќе треба да ги изврши клиентот. Во најголем дел од случаите, извршувањето на дејностите за коригирање треба да значи крајна обврските на клиентот во донос на раселувањето, надоместокот и обновата на условите за егзистенција.	документирани. Ќе биде формирана Единица за имплементација на проектот (ПИУ) , а дел од нивната надлежност ќе биде поддршка на подготовката на РОЗПВИП и следење на имплементацијата на релевантните одредби од РОЗН и РОЗПВИП.

6 Матрица со овластувања

Матрицата со овластувања е прикажана во Табела бр. 9 за категориите на засегнатите луѓе од физичките и економските влијанија кои потенцијално произлегуваат од проектот.

Табела бр. 9. Матрица со овластувања

Тип на загуба / Влијание	Категорија на лицата погодени од проектот	Овластувања
<p>Загуба на земјиште (главно земјоделско, шумско и / или пасишта)</p> <p>И за формалните и за неформалните корисници на земјиште - ова се однесува на земјиште во приватна и државна сопственост.</p>	<p>Сопствениците на земјиштето</p> <p>(формално со законските права или побарувања на земјиште))</p>	<p>Паричен надоместок во целост.</p> <p>Вредноста што треба да се надомести се пресметува како пазарната вредност на средствата плус трошоци за трансакцијата поврзани со повратот на средствата (на пр.: такси за префрлување, трошоци за регистрација) Надоместливата вредност на земјиштето одговара со пазарната вредност на земјиште со слични карактеристики во близина на засегнатото земјиште и доколку има трошоци за трансакцијата.</p> <p>За изградба на првата секција од експресниот пат Штип Кочани, втора секција се експроприира вкупно 730088 м². Од нив 397334 м² припаѓа на индивидуални сопственици, а 330375 м² на државата.</p> <p>Според класи на земјиште, најмногу се одзема земјоделско земјиште 1-ва класа (151036 м²). Вкупно земјоделско земјиште се одзема 534275 м² (69,6% од вкупната земја што се експроприира); пасишта и ливади 75136 м²; винова лоза и овоштарници 14932 м².</p> <p>Помош за повторно воспоставување на извори на приходи за живот:</p> <p>Се дава во случај кога самиот паричен надоместок не им е доволен за да им овозможи да си ги повратат изворите на приходи (да им помогне за да пронајдат ново земјиште за закуп или ново земјиште како компензација доколку тоа го претпочитаат засегнатите лица) (пазарна вредност плус трансакциски трошоци). Помошта за повторно враќање на изворите на приходи се базира врз одредбите за помош, подготвени од страна на група на локалните и националните институции во соработка со ЈПДП.</p> <p>Но, важно е да се нагласи фактот дека помошта обезбедена од Инвеститорот (ЈПДП) за засегнатите лица е бесплатна (за Инвеститорот), ЈПДП ја обезбедува оваа помош преку интензивна комуникација со лицата вклучени во проектот и активна соработка со групата на локални и национални</p>

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Тип на загуба / Влијание	Категорија на лицата погодени од проектот	Овластувања
		институции (Агенција за вработување на РМ и локални центри, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Државна агенција за земјоделство, Министерство за здравство, Министерство за труд и социјална политика, Министерство за образование, НВО итн.).
	Формални корисници на земјиште (на пример сопственик со формално законско право врз земјиштето што го зазема / употребува)	Не се идентификувани такви случаи.
Присвоено земјиште: односно дел од погоденото земјиште кое ќе остане по експропријација и за кое сопственикот нема повеќе економски интерес за користење и / или е економски неисплатливо	Сопствениците на земјиштето (формално со законските права или побарувања во текот на земјиште)	Во споредената анкета, 2 интервјуирани изјавиле дека проектираната делница поминува среде нивните парцели и делови од нивните парцели остануваат на двете страни од патот, што потоа ќе биде економски неисплатливо да се обработуваат. Според податоците од пописот и проценките, во оваа фаза нема податоци за дополнителна експропријација на овие делови од парцелите. За овие парцели, најчесто процесот на дополнителна експропријација започнува после завршувањето на експропријација на засегнатата парцела.
Губење на годишни/ повеќегодишни култури (на пример, тутун) и дрвја, вклучувајќи ја виновата лоза и дрвја во овоштарник	Сопствениците на култури и дрвја	Ќе биде исплатен паричен надоместок за сите засегнати култури. Заради експропријација на земјиштето се губат годишни насади, со проценета вредност на вкупно 3111946 денари. Заради експропријација на земјиштето се губат 1850 стебла винова лоза, 194 дрвја јаболка, 146 дрвја лешници, 48 дрвја ореви, 47 дрвја цреши, 20 дрвја сливи и 4 дрвја кајсии.
Губење на извори на приход и / или услови за егзистенција поврзани со кој било од горенаведените загуби и особено благосостојба од “земјоделство”	Сопственици (на формален или неформален бизнис или економска активност) – се вклучуваат и оние кои егзистираат од земјоделски активности	ЈДП ќе имплементира мерки за враќање на изворите на приходи. Тоа се следниве мерки: <ul style="list-style-type: none"> • Помош за идентификување на пристапот до други активности за стекнување на приходи / средства за живот; • Помош за пристап до обуки, можности за вработување, поддршка за развој на земјоделството, итн; • и за одржливо интензивирање на користењето на земјиштето, така што помалата парцела ќе произведува повеќе од порано, без потреба од дополнителна работна сила или дополнителни инвестиции во земјоделското производство. • Пристап до можности за вработување создадени преку реализација на самиот проект (т.е. во текот на градба на патот). <p>Помош за повторно воспоставување на извори на приходи за живеење ќе им биде обезбедена на оние за кои во текот на процесот на експропријација ќе се утврди дека е потребна. ЈДП соработува со институции и организации кои ја обезбедуваат оваа помош, како што се општините, агенциите за развој на земјоделството кои работат на ова подрачје, разгледувањето на државните субвенции, обуките за зголемување на производството и слично.</p>

7 Јавни консултации & објавување на информации

РОЗПВИП

(<http://www.roads.org.mk>)

(www.ebrd.com).

ЈПДП во Скопје

[Ул. Даме Груев бр. 14, 1000 Скопје]

Општина Штип

Ул. Васил Главинов 4Б, 2000 Штип, Македонија; електронска пошта: info@stip.gov.mk]

Општина Карбинци

Адреса: 2207 Село Карбинци, www.karbinci.gov.mk, Тел. + 389 32 300 300, Факс: + 389 32 300 022

Општина Чешиново - Облешево,

Адреса: Маршал Тито бб, Облешево, www.cesinovo-oblesevo.com, cesinovo-oblesevo@t-home.mk

Општина Кочани,

Адреса: Раде Кратовче 1, 2300 Кочани, www.kocani.gov.mk, e-mail: info@kocani.gov.mk, Phone: +389 33 274 00

Подготвен е план за вклучување на сите засегнати страни во Проектот (ПИЗС) кој е објавен и на интернет страниците на ЈПДП и ЕБОР и на горенаведените локации. Во него се содржат сите активности за ангажирање за реализација на Проектот и вклучување на засегнатите страни и користењето на земјиштето (*вклучувајќи ги оние со законски или без законски права на побарувања за земјата што ја заземаат или користат*). Во овие активности спаѓаат:

- Консултативни состаноци за подготовка на РОЗПВИП, со цел детално презентирање на Проектот и опфатот на засегнатото земјиште и добра, **да се најави пописот и проценките на имотите**, да се претстави РОЗПН и матрицата со овластувања како и видот и начинот на надоместување, беа одржани во Облешево (на 23.08.2016), во Скопје, во просториите на ЈПДП (на 24.08.2017) и во Кочани (на 25.08.2017) .
- Проценките за земјиштето се направени и од страна на Бирото за судско вештачење доставени до ЈПДП на 09.05.2017 година (во Табела), додека за насадите и културите се доставени на 11.03.2017 година.
- По два состанока имаше со секое засегнато лице. На еден се објаснува јавниот интерес, планот, засегнатите парцели, итн. Другиот беше насочен кон преговори и донесување одлуки.

Откако ќе започне имплементацијата на РОЗПВИП, ЈПДП ќе продолжи редовно да ги информира и консултира засегнатите лица. ЈПДП ќе ги документира сите состаноци и консултации, со бележење на датумот на одржување на состаноците/консултациите, бројот на присутни и резиме на дискусиите.

Во наредниот период, ќе се разгледува вклучувањето на одредена група на засегнати страни, која е засегната материјално од реализација на проектот преку процесот на експропријација. Од таа причина, многу е важно засегнатите страни да бидат соодветно информирани и охрабрени да учествуваат за прашањата кои директно се однесуваат на нив.

Во оваа фаза на реализација на проектот, идентификувани се 606 физички лица како индивидуални сопственици на земјиште коишто се директно засегнати од процесот на експропријација.

Во текот на процесот на експропријација се очекува да се идентификуваат и други засегнати страни. Врз основа на тие информации, програмата за вклучување на засегнатите страни ќе се прилагоди и измени.

Табелата подолу дава времен распоред на планираните состаноци со засегнатите страни, начинот на комуникација, посебната група на засегнати страни, на кои теми ќе се разговара и со кого.

Табела бр. 10 Провизорен распоред на состаноци со чинителите

Провизорно време	Посебна група на чинители	Начин на комуникација	Место	Теми за дискусија
Јуни / Јули 2017	Лица засегнати од реализацијата на проектот за изградба на втората секција на патот Штип - Кочани.	Правниот сектор на ЈПДП ќе го контактира секог од засегнатите со писмо испратено на домашна адреса	Консултативни средби за изработката на РОЗПВИП Состаноци за доставување на дополнителни документи и следење на процесот на експропријација. (Имено, донесените решенија за експропријација укажуваат дека некои сопственици не се согласуваат со понудената сума пари или со самиот проект. Тие може да го бараат своето право да го остварат пред надлежниот суд. Но, исто така треба да се има предвид и фактот дека дел од решенијата се донесени затоа што имателите на имотните права немаат соодветна документација или не ги процесуирале своите наследни права.)	Правна служба на ЈПДП

8 Механизам за оплаки

ЈПДП разви механизам за жалби за да ги прима и да ги разгледа сите коментари и жалби поврзани со Проектот, вклучително и тие поврзани со одземањето на земјиште (Анекс број 3 - Формулар за жалби).

Во управувањето со жалбите ќе се применуваат следните принципи:

- Секоја оплака поврзана за одземањето на земјиште или поврзана со кое било друго прашање ќе се регистрира, ќе се потврди приемот во рок од 5 дена и ќе се следи додека не се затвори;
- Системот за управување со жалби ќе вклучи барем едно ниво за ревидирање/ приговор со цел да се постигне пријателска спогодба кога ќе биде можно без да се прибегне кон судско решавање;
- Жалбите ќе се разгледуваат и на нив ќе се одговора во рок од 30 работни дена.

ЈПД ќе воспостави регистар на жалби и ќе го следи решавањето на жалбите, што треба да се одвива навремено. Секоја поплака ќе биде внесена во регистарот со следните информации:

- Опис на поплаката,
- Датум на прием и потврда на прием испратена до жалителот;
- Опис на преземените дејства (истрага, мерки за коригирање), и
- Датум на решавање затворање/ обезбедување на повратна информација до жалителот.

Секој човек или организација може да испрати коментари и/ или жалби лично, по телефон или по пошта и е-пошта:

Г-ѓа Билјана Лазаревска, Оддел за правни работи

Тел: + 389 (0)2 3118-044 лок.119 Факс: + 389 (0)2 3220-535 е-маил: biljanal@roads.org.mk

Адреса: Јавно претпријатие за државни патишта,

Даме Груев 14, Скопје, Република Македонија

9 Мониторинг и известување

Правниот сектор на ЈПДП редовно ќе го следи откупот на земјиштето и имплементацијата на РОЗПВИП во однос на индикаторите наведени во табелата подолу. **Ќе се развие и редовно ќе се ажурира база на податоци** за откупот на земјиштето со лицата/ домаќинствата чишто имоти биле засегнати со Проектот, мерките за надомест и враќање на условите за егзистенција коишто се имплементирани. Сите информации за поединци/ семејства, нивните имоти и исплатите на надоместоците ќе се чуваат доверливо.

ЈПДП ќе воспостави соодветни процедури за следење и проценка на своите одговорности во спроведувањето на РОЗПВИП, а ќе се преземат и корективни мерки, доколку е тоа потребно. Сите трансакции за стекнување на права на земјиште, како и мерки за надомест, активности за преместување и помош за преселување ќе бидат документирани. Ќе биде формирана **Единица за имплементација на проектот (ПИУ), а дел од нивната надлежност ќе биде поддршка на подготовката на РОЗПВИП и следење на имплементацијата на релевантните одредби од РОЗН и РОЗПВИП.**

Внатрешен мониторинг се спроведува од страна на ЈПДП за да се фокусира на напредокот во поглед на показателите и обврските во процесот на експропријација, надоместувањето и процесот на обновување на изворите на приходи, како и во одредени ситуации на економски или социјални потешкотии кои произлегуваат од спроведувањето на овој сегмент. Внатрешниот мониторинг во контекст на РОЗПВИП претставува тековен процес, а се спроведува преку собирање на податоци и анализа на активностите за ублажување и пренасочување на преселувањето, што му обезбедува на Проектот потребни индикатори за постигнување на напредок и остварување на целите. Овој тековен процес на следење ќе му овозможи на ЈПДП да дизајнира одредени дополнителни мерки, доколку не се исполнети обврските за експропријација или целите на обновувањето на изворите на приходи.

Внатрешен мониторинг систем ќе се воспостави во ЈПДП, кој ќе се состои од:

- Развој на мониторингот од инпути и аутпути кои ќе се мерат навремено како што е дефинирано според РОЗН и РОЗПВИП;
- Периодични мерења на покажените резултати наспроти појдовните точки стекнати преку социо-економските испитувања.

Внатрешниот мониторинг ќе ги следи активностите, правата, временската рамка и буџетот утврдени во овој документ. Процесот на мониторинг ќе го провери напредокот во однос на утврдените индикатори и очекуваните краткорочни резултати и ќе ги објави податоците

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Внатрешниот мониторинг ќе го спроведува ЈПДП и ќе се фокусира на подготовката на финален извештај за мониторинг. Извештајот за мониторингот ќе се спроведува со следење на клучните инпути. Мониторинг ќе го води тим од ЈПДП.

Според достапната база на податоци за засегнатите лица се нагласува следново:

- За реализација на планираниот проект треба да се експроприираат 779 парцели, коишто се во сопственост на државата, физички лица, компании и две парцели немаат сопственик.
- Во тек е процесот на експроприација на земјиште. Подготвената проектна документација се однесува на проектираната траса на експресниот пат, но во неа не е опфатена дополнителната експроприација. Дополнителната експроприација на делови од парцелите, коишто остануваат после истата и економски е неисплатливо тие понатаму да се обработуваат, се врши по завршувањето на експроприацијата на земјиштето за трасата. Треба да се пресметаат и финансиските средства за надоместок за останатото земјиште, насади, дрвца, за обновување на изворите на живеење, како и трошоците поврзани со администрацијата и следењето и известувањето за целиот процес на експроприација.
- Во однос на извештајот за мониторирање, односно извештајот за имплементација на РОЗПВИП, со дополнување на податоците за експроприација на останатите парцели ќе се комплетира базата на податоци за експроприација; а сето ова ќе се одвива во склад со релевантните процедури кои ќе ги спроведува ЈПДР, како и локалните и националните институции. Всушност, извештајот за внатрешниот мониторинг ќе опфати следење и бележење на целиот процес на експроприација и последователно ќе се ажурира и базата на податоци.
- Базата на податоци за овој проект содржи прецизни податоци за сите аспекти на истиот коишто се мониторираат, вклучувајќи ги тука: **жалбите, надоместокот, откупот на земјиште, имплементирање на сегменти за подобрување на изворите на приходи, консултации и редовни состаноци**, итн. Собраните податоци ќе ги следат обврските одредени во овој документ – РОЗПВИП. Во Табелата подолу даден е индикативен список на индикатори, коишто ќе се користат за мониторингот.

Табела бр. 11. Индикатори за мониторинг

Индикатор	Извор на информации	Фреквенција на мерење
Внатрешни показатели		
Број на консултативни состаноци и резултати од консултантски активности.	Записници од состаноци	На секои 2 години
Број на засегнати луѓе / домаќинства, по категорија (формално или неформално, сопственици или корисници, ранливи групи) и видови на влијанија (физичко преселување, привремено или трајно економско раселување, и други)	ЈПДП- база на податоци за преселување и евиденција за управување со поплаки	На секои 2 години
Бројот и видот на погодените средства (земјиште, куќи, не-станбени објекти, култури, дрвја, итн)	ЈПДП- база на податоци	На секои 2 години
Вкупната потрошувачка од компензација, преселување и обнова на животните услови	Финансиска евиденција од ЈПДП	На секои 2 години
Број на персонал посветен за преселување и компензација, со дистрибуција во куќа	ЈПДП правна служба (HR службеник за човечки ресурси)	на годишно ниво

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Индикатор	Извор на информации	Фреквенција на мерење
Број на засегнати луѓе / домаќинства, по категорија (формално или неформално, сопственици или корисници, ранливи групи) и видови на влијанија (физичко преселување, привремено или трајно економско раселување, и други)	ЈПДП- база на податоци за преселување и евиденција за управување со поплаки	На секои 2 години
Бројот и видот на погодените средства (земјиште, куќи, не-станбени објекти, култури, дрвја, итн)	ЈПДП- база на податоци	На секои 2 години
Надворешни показатели		
Бројот на договори потпишани за надомест Број и % од плаќањето на извршените надоместоци	ЈПДП база на податоци за преселување и финансиска евиденција	На секои 2 години
Физичка Зафатнина - број на луѓе / домаќинства здомени, вид на помош предвиден за преселување	ЈПДП база за преселување	на годишно ниво
Егзистенцијални мерки и рестарвација – тип на спроведените мерки, напредок на имплементацијата, број на корисници	ЈПДП база за преселување	на годишно ниво
Надворешни показатели		
Број и вид на исклучителни или нерешени поплаки и трендови	Евиденција за управување со поплаки	На секои 2 години
Просечното време за исплата на надомест	Мерење на времето помеѓу договорот за компензација и исплатата	на годишно ниво
Дали надоместот претставува целосна замена?	Истражување дали корисниците на паричниот надомест можат да набават сличен имот	на годишно ниво
Корист од надоместот	ЈПДП база за преселување	на годишно ниво
Приходи / извори на приходи <ul style="list-style-type: none"> • Промени на нивото на приходи (задржани на истониво, зголемени, намалени) • Повторно инвестирање во активности за активности за извори на приходи (купување на земјиште, опрема и обуки за вештини, итн.) 	Поединечни средби со луѓе / домаќинства ЈПДП база за преселување	на годишно ниво

ЈПДП ќе изготвува двегодишни извештаи за напредокот постигнат во спроведувањето на РОЗПВИП. Овие извештаи ќе ги консолидираат информациите за надомест на штета и преселување / обнова на животните мерки, консултации, информации за преговорите и резултати, обезбедување на помош на ранливите групи, за управување со поплаки, итн. ЈПДП ќе ги документа сите состаноци, консултации со фотографии и ќе ги достават овие ЕБОР, заедно со извештаите за напредокот.

Информации од овие извештаи ќе бидат сумирани и вклучени во ЈПДП Годишниот извештај за животна средина и социјални аспекти, дистрибуирани до релевантните заинтересирани страни, вклучувајќи ги и ЕБОР.

10 Контакт-информации за РОЗПВИП & одговорност за имплементација

ЈПДП е одговорно за спроведување на РОЗПВИП. Одговорното лице во ЈПДП за спроведување на РОЗПВИП е:

: + 389 (0)2 3118-044 ext.119 Fax: + 389 (0)2 3220-535 email: biljanal@roads.org.mk

Адреса: Јавно Претпријатие за Државни Патишта,

Даме Груев 14, 1000 , Скопје, Македонија

Табела бр. 12. Организациони одговорности и ангажмани

Задача	Одговорен ентитет
Објавување на информации за сите лица засегнати од проектот	ЈПДП
Директна комуникација и посети на сопствениците и оние што ги земаат под наем	ЈПДП / Консултанти (ГИМ А.Д.– ЧАКАР&ПАРТНЕРИ) / Биро за судски вештачења
Преговори и активности за експропријација, пред почетокот на изградбата	ЈПДП / Државен правобранител
Обезбедување на помош на ранливите лица / домаќинствата	ЈПДП / Изведувачи / Локални власти (Центри за социјална грижа)
Плаќање / обезбедување на компензации	ЈПДП
Мониторинг и известување во однос на експропријацијата	ЈПДП
Механизам за поплаки	ЈПДП

11 Временска рамка

РОЗПВИП за изградба на втората секција на експресниот пат А3 Штип – Кочани ќе се подготви и објави во ноември 2017-тата.

12 Ресурси & Финансирање

ЈПДП ќе ги покрие сите трошоци за имплементацијата на РОЗПВИП. ЈПДП е одговорно за обезбедување на потребните финансиски средства за спроведување на процесот на експропријација.

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Што се однесува до финансиските прашања, неопходно е да се напомене дека во рамките на Годишната програма на ЈПДП постојат кумулативни финансиски средства за експропријација за сите тековни проекти.

ПРИЛОЗИ

Прилог бр. 1

СОЦИО-ЕКОНОМСКО ИСТРАЖУВАЊЕ ЗА ЗАСЕГНАТИТЕ ЛИЦА ОД ПРОЕКТОТ

Во втората секција од патот се опфатени следниве засегнати места (катастарски општини): КО Жиганци (вон градежен реон); КО Уларци; КО Соколарци; КО Спанчево; КО Спанчево (вон градежен реон); КО Бања; КО Жиганци; КО Тркање, а завршува во градот или КО Кочани. Воедно треба да се нагласи дека во оваа секција е вклучено и одлагалиштето во КО Тркање.

Спроведувањето на социо-економската анкета се одвива во два дела. За вторта секција, на основа на подготвените податоци од *Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени, Елаборат за експропријација (за КО Жиганци [вон градежен реон]; КО Уларци; КО Соколарци; КО Спанчево; КО Спанчево [вон градежен реон]; КО Бања; КО Жиганци; КО Тркање и КО Кочани)*, (дел. бр. 0801-163/15), а според адресите на живеалиштата, PESR одлучува да направи три јавни расправи, прва во Облешево, втора во Скопје и трета во Кочани.

Табела бр. 13. Организираните јавни расправи за изградба на ВТОРАТА СЕКЦИЈА (Ванчо Прке – Кочани) на експресниот пат Штип – Кочани

Ред. Бр.	Место за одржување на јавна расправа	Датум
1.	Облешево (во спортската сала “Никола Карев”)	23 ^{-ти} август 2016
2.	Скопје (во просториите на ЈПДП)	24 ^{-ти} август 2016
3.	Кочани (во домот на култура “Бели Мугри”)	25 ^{-ти} август 2016

Целта на социо-економското истражување беше да се соберат податоци за тековните извори на приходи и начин на живеење и да се осознае пеерцепцијата на влијанието на реализацијата на проектот врз сопствениците на земјиштето или засегнатите лица од проектот во проектната област (села: Жиганци, Уларци, Соколарци, Спанчево, Бања, Тркање и Кочани). Целна популација во ова истражување беше групата на сопственици на земјишните парцели на коишто треба делумно или целосно да им се експроприира одредена парела. Беше спроведено анкетирање меѓу сопствениците на земјиштето за да се согледаат нивните ставови во однос на прашањата поврзани со процесот на експропријација.

Општо, испитаниците наведоа дека реализацијата на проектот (изградбата на патната делница) ќе има многу позитивно влијание во однос на безбедноста во сообраќајот, како и подобра достапност на општествените институции. Меѓутоа, би требало да се укаже и на неговото влијание кое би можело да се оцени како негативно, бидејќи за потребите на изградбата на експресниот пат би се експроприрал значаен дел од обработливо земјиште од прва класа.

Емпириските податоци треба да се искористат за да се оценат резултатите и влијанијата од реализацијата на Проектот врз социо-економската состојба на луѓето во проектните области. Анонимноста на испитаниците ќе биде целосно заштитена и резултатите ќе бидат напишани како групни индикатори.

Проектираната **втора секција** од експресниот пат АЗ [ШТИП (Три Чешми) – Кочани] поминува низ следниве села: : Жиганци, Уларци, Соколарци, Спанчево, Бања, Тркање и Кочани, од кои Жиганци, Уларци, Соколарци, Спанчево и Бања припаѓаат на општина Облешево - Чешиново. Селото Тркање и градот Кочани припаѓаат на општина Кочани.

Анкетата за потребите за реализација на овој проект беше реализирана на **23, 24 и 25 август 2016, во Облешево, Скопје и Кочани**. На јавните консултации беа поканети сите лица – сопственици и сосопственици на парцелите засегнати од процесот на експропријација. При отворањето на состанокот беа дадени основни информации за самиот проект. Потоа следеше информирање за правната рамка и воопшто за текот и клучните аспекти на текот на експропријацијата. Социјалниот експерт ја објасни целта и потребата од анкетирањето. Потоа следеше исцрпна презентација на самиот прашалникот и начинот на негово пополнување. Значаен дел од испитаниците побараа дополнителни објаснувања. На дел од нив при анкетирањето им помогна социјалниот експерт. После објаснувањето на процесот на анализирање и известување за анкетата, испитаниците се согласија да ги внесат бараните податоци за контакт, со што се овозможи евентуалните податоци во прашалникот, што може да недостасуваат, да се потполнат и преку телефон. Во периодот од 26 август и 10 септември 2016, во 11 прашалници беа дополнително внесени одредени податоци, коишто недостасуваа. 5-мина испитаници не одговорија на телефонските повици за дополнување на прашалниците коишто тие ги пополниле.

Според достапната база на податоци, **бројот на засегнатите парцели изнесува 779**. На јавните дебати беа поканети сите лица наведени во пописот како сопственици и сосопственици. Во повеќето случаи, сопственикот на парцелите е едно лице. Бројот на парцели кои се во сопственост на повеќе лица е релативно мал. Во исто време, треба да имаме предвид дека одреден број на лица се јавуваат како сопственици на повеќе од една парцела.

Општо земено, во овој извештај се анализираат **вкупно 78 прашалници**. Примерокот на анкетирани лица се определува како едноставен случаен, а сите лица од списокот на сопственици (за првата секција) од кои ќе се експроприира земјиште за реализација на Проектот имаа еднакви можности да бидат интервјуирани (сите беа известени и поканети на состанокот). 76 лица од присутните граѓани пополнија прашалници. Две лица ги испратија своите прашалници по пошта.

Во текот на формалната и логичка контрола⁷ беше воспоставено дека прашалниците се во голем дел пополнети. Поради малиот примерок на истражување, извештајот за ова истражување ќе се презентира преку општи дистрибуции. Дистрибуциите претежно ќе се презентираат во апсолутни бројки. Резултатите од социо-економската анкета се претставени во делот: **СОЦИО-ЕКОНОМСКО ИСТРАЖУВАЊЕ СО ЗАСЕГНАТИ ЛИЦА ОД ПРОЕКТОТ (РЕЗИМЕ)**.

Списокот на засегнати индивидуални сопственици на земјиште (имиња не се дадени во овој документ, но се задржуваат во истиот и се достапни на ЈПДП) е даден подолу. Во Табелите бр. 14 и 15 се пренесуваат информации за експроприраните подрачја и проценка на насадите и земјиштето за засегнатите индивидуални сопственици на земјиште и компании. Во Табелата бр.16 се прикажуваат основните параметри за засегнатата парцел, чиј сопствен не е познат.

⁷ Формалната контрола се применува со цел да се види степенот до којшто е пополнет прашалникот, додека логичката контрола има за цел да ги исклучи контрадикторните одговори.

Табела бр. 14. Лица од кои треба да се откупи земјиште⁸

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
Катастарска општина Жиганци вон. гр.									
1.	ОЗ	4	299	1331	22,5%	4980	956	5936	Формални сопственичк и права
2.	ОЗ	4	315	2741	11,5%	4725	1008	5733	Формални сопственичк и права
3.	ОЗ	3	1813	2429	74,6%	32643	5802	38445	Формални сопственичк и права
4.	ОЗ / ОН	2	1499	2977	50,4%	64457	14390	78847	Формални сопственичк и права
5.	ОЗ/ ОН		259	10261	2,5%	9583	2486	12069	Формални сопственичк и права
			4185			116379	24642	141030	
Катастарска општина Уларци									
1.	ОЗ	2	3314	7613	43.5%	102734	31814	134548	Формални сопственичк и права
2.	ОЗ	2	695	1531	45.4%	21545	6672	43090	Формални сопственичк и права
3.	ОЗ	3	1920	3196	60.1%	53760	6144	59904	Формални сопственичк и права
4.	ОЗ	3	1723	3211	53.7%	245	5348	5593	Формални сопственичк и права
5.	ОЗ	1	5	3527	0.1%	245	48	293	Формални сопственичк и права
6.	ОЗ	2	680	3613	18.8%	0	0	0	Формални сопственичк и права
7.	ОЗ	2	1304	3030	43.0%	40424	12518	52942	Формални сопственичк и права
8.	ОЗ	2	835	3405	24.5%	25885	8016	33901	Формални сопственичк и права
9.	ОЗ	2	427	1636	26.1%	13237	4099	17336	Формални сопственичк

⁸ ОЗ – Обработливо земјиште; ОН – Оризова нива; В – Винова лоза; П – пасиште; Л – ливада; Д – Дворно место; П – пат; Р – река; О – Овощарник; Ш – Шума; ПЗО – Поможни земјоделски објекти; ЗПЗ – Земјиште под зграда.

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
10.	О3	2	435	3167	13.7%	13485	4176	17661	Формални сопственички права
11.	О3	2	445	607	73.3%	13795	4272	18067	Формални сопственички права
12.	О3	2	3863	4021	96.1%	119753	37085	156838	Формални сопственички права
13.	О3	2	1882	4843	38.9%	58342	18067	76409	Формални сопственички права
14.	О3	2	3162	4985	63.4%	98022	30355	128377	Формални сопственички права
15.	О3	2	1811	6189	29.3%	56141	5795	61936	Формални сопственички права
				22501		646853	189282	806895	
Катастарска општина Соколарци									
1.	О3	2	1342	2881	46.6%	57706	1610	59316	Формални сопственички права
2.	О3	2	398	1482	26.9%	17114	478	17592	Формални сопственички права
3.	О3	2	315	691	45.6%	13545	378	13923	Формални сопственички права
4.	О3	2	222	1086	20.4%	9546	266	9812	Формални сопственички права
5.	О3	2	190	933	20.4%	8170	228	8398	Формални сопственички права
6.	О3	2	213	1046	20.4%	9169	256	9425	Формални сопственички права
7.	О3	2	160	1431	11.2%	6880	192	7072	Формални сопственички права
8.	О3	2	253	1869	13.5%	10879	304	11183	Формални сопственички права
9.	О3	2	292	924	31.6%	12556	350	12906	Формални сопственички права
10.	О3	5	439	2191	20.0%	7902	1405	9307	Формални сопственички права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
11.	О3	6	1302	1373	94.8%	19530	4166	23696	Формални сопственички и права
12.	О3	6	1003	3616	27.7%	15045	3210	18255	Формални сопственички и права
13.	О3	6	582	1614	36.1%	8730	1862	10592	Формални сопственички и права
14.	О3	6	1093	1167	93.7%	16395	3498	19893	Формални сопственички и права
15.	О3	6	1481	2057	72.0%	22215	4739	26954	Формални сопственички и права
16.	О3	6	292	2041	14.3%	4380	934	5314	Формални сопственички и права
17.	О3	6	688	2196	31.3%	10320	2202	12522	Формални сопственички и права
18.	О3	6	2936	4921	59.7%	44040	9395	53435	Формални сопственички и права
19.	О3	6	2577	4736	54.4%	38655	8246	46901	Формални сопственички и права
20.	О3	6	23	2890	0.8%	345	74	419	Формални сопственички и права
21.	О3	5	2111	4025	52.4%	37998	6755	44753	Формални сопственички и права
22.	О3	5	8	2572	0.3%	144	26	170	Формални сопственички и права
23.	О3	5	10	2958	0.3%	180	32	212	Формални сопственички и права
24.	О3	5	1759	2504	70.2%	31662	5629	37291	Формални сопственички и права
25.	О3	5	60	2287	2.6%	1080	192	1272	Формални сопственички и права
26.	О3	5	84	2230	3.8%	1512	269	1781	Формални сопственички и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
27.	О3	5	2777	4155	66.8%	49986	8886	58872	Формални сопственичк и права
28.	О3	5	139	1258	11.0%	2502	445	2947	Формални сопственичк и права
29.	О3	5	2494	4020	62.0%	44892	7981	52873	Формални сопственичк и права
30.	О3	5	938	1186	79.1%	16884	3002	19886	Формални сопственичк и права
31.	О3	5	716	716	100.0%	12888	2291	15179	Формални сопственичк и права
32.	О3	5	784	1630	48.1%	14112	2509	16621	Формални сопственичк и права
33.	О3	5	1751	2705	64.7%	31518	5603	37121	Формални сопственичк и права
34.	О3	5	587	2033	28.9%	10566	1878	12444	Формални сопственичк и права
35.	О3	5	753	4376	17.2%	13554	2410	15964	Формални сопственичк и права
36.	О3	5	897	1976	45.4%	16146	2870	19016	Формални сопственичк и права
37.	О3	5	698	2845	24.5%	12564	2234	14798	Формални сопственичк и права
38.	О3	5	1729	4696	36.8%	31122	5533	36655	Формални сопственичк и права
39.	О3	5	721	1288	56.0%	12978	2307	15285	Формални сопственичк и права
40.	О3	5	686	2948	23.3%	12348	2195	14543	Формални сопственичк и права
41.	О3	5	939	1527	61.5%	16902	3005	19907	Формални сопственичк и права
42.	О3	5	27	2716	1.0%	486	86	572	Формални сопственичк и права
43.	О3	1	924	3633	25.4%	28644	2957	31601	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
44.	ОЗ	6	2701	3413	79.1%	40515	8643	49158	Формални сопственички и права
45.	ОЗ	5	43	1926	2.2%	774	138	912	Формални сопственички и права
46.	ОЗ	6	20	1901	1.1%	2445	64	2509	Формални сопственички и права
47.	ОЗ	6	424	2073	20.5%	6360	1357	7717	Формални сопственички и права
48.	ОЗ	5	2904	4281	67.8%	52272	9293	61565	Формални сопственички и права
49.	ОЗ	5	1120	2036	55.0%	20160	3584	23744	Формални сопственички и права
50.	ОЗ	5	1142	1953	58.5%	20556	3654	24210	Формални сопственички и права
51.	ОЗ	5	969	5290	18.3%	17442	3101	20543	Формални сопственички и права
52.	ОЗ	5	1199	2210	54.3%	21582	3837	25419	Формални сопственички и права
53.	ОЗ	5	940	3053	30.8%	16920	3008	19928	Формални сопственички и права
54.	ОЗ	5	829	829	100.0%	14922	2653	17575	Формални сопственички и права
55.	ОЗ	5	49	2579	1.9%	882	157	1039	Формални сопственички и права
56.	ОЗ	5	561	5086	11.0%	10098	1795	11893	Формални сопственички и права
57.	ОЗ	5	1823	3312	55.0%	32814	5834	38648	Формални сопственички и права
58.	ОЗ	5	113	4301	2.6%	2034	362	2396	Формални сопственички и права
59.	ОЗ	5	1652	2726	60.6%	29736	5286	35022	Формални сопственички и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
60.	ОЗ	5	652	3030	21.5%	11736	2086	13822	Формални сопственичк и права
61.	ОЗ	5	48	2947	1.6%	864	154	1018	Формални сопственичк и права
62.	П	4	988	1579	62.6%	8892	3162	12054	Формални сопственичк и права
63.	ОЗ	5	23	2259	1.0%	414	74	488	Формални сопственичк и права
64.	ОЗ	4	884	1152	76.7%	18564	2829	21393	Формални сопственичк и права
65.	ОЗ	4	214	3454	6.2%	4494	685	5179	Формални сопственичк и права
66.	ОЗ	4	1288	3131	41.1%	27048	4122	31170	Формални сопственичк и права
67.	ОЗ	4	612	1907	32.1%	12852	1958	14810	Формални сопственичк и права
68.	ОЗ/ОН	3	1312	2183	60.1%	48544	12595	61139	Формални сопственичк и права
69.	ОЗ	3	650	650	100.0%	16250	6240	22490	Формални сопственичк и права
70.	ОЗ	3	708	722	98.1%	17700	6797	24497	Формални сопственичк и права
71.	ОЗ	3	380	698	54.4%	9500	3648	13148	Формални сопственичк и права
72.	ОЗ	3	733	1102	66.5%	18325	7037	25362	Формални сопственичк и права
73.	ОЗ	3	1101	1496	73.6%	27525	10570	38095	Формални сопственичк и права
74.	ОЗ/ОН	3	483	1755	27.5%	17871	4637	22508	Формални сопственичк и права
75.	ОЗ/ОН	3	2750	3471	79.2%	101750	26400	128150	Формални сопственичк и права
76.	ОЗ	3	117	995	11.8%	2925	1123	4048	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
77.	ОЗ/ОН	3	1834	2055	89.2%	67858	17606	85464	Формални сопственички и права
78.	ОЗ	4	89	1868	4.8%	1869	854	2723	Формални сопственички и права
79.	ОЗ	4	925	2001	46.2%	19425	8880	28305	Формални сопственички и права
80.	ОЗ/ОН	3	554	832	66.6%	20498	5318	25816	Формални сопственички и права
81.	ОЗ/ОН	3	440	974	45.2%	16280	4224	20504	Формални сопственички и права
82.	ОЗ	3	294	2746	10.7%	7350	2822	10172	Формални сопственички и права
83.	ОЗ	4	567	725	78.2%	11907	1814	13721	Формални сопственички и права
84.	ОЗ	3	63	1549	4.1%	1575	202	1777	Формални сопственички и права
85.	ОЗ	4	932	1043	89.4%	23300	2982	26282	Формални сопственички и права
86.	ОЗ	4	688	980	70.2%	17200	6605	23805	Формални сопственички и права
87.	ОЗ	4	698	957	72.9%	17450	6701	24151	Формални сопственички и права
88.	ОЗ	4	445	666	66.8%	11125	1424	12549	Формални сопственички и права
89.	ОЗ	4	411	616	66.7%	10275	1315	11590	Формални сопственички и права
90.	ОЗ	4	990	1382	71.6%	24750	3168	27918	Формални сопственички и права
91.	ОЗ		171	256	66.8%	5130	547	5677	Формални сопственички и права
92.	ОЗ	4	378	528	71.6%	9450	1210	10660	Формални сопственички и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
93.	О3	4	759	1514	50.1%	18975	2429	21404	Формални сопственичк и права
94.	О3	3	3	1682	0.2%	75	10	85	Формални сопственичк и права
95.	О3	3	164	1858	8.8%	4100	525	4625	Формални сопственичк и права
96.	О3	3	1740	1740	100.0%	43500	5568	49068	Формални сопственичк и права
97.	О3	3	172	1566	11.0%	4300	550	4850	Формални сопственичк и права
98.	О3	3	36	2315	1.6%	900	115	1015	Формални сопственичк и права
99.	О3	3	1098	1665	65.9%	27450	3514	30964	Формални сопственичк и права
100.	О3	3	5	1760	0.3%	125	16	141	Формални сопственичк и права
101.	О3	3	1087	1497	72.6%	27175	3478	30653	Формални сопственичк и права
102.	О3	3	1087	1497	72.6%	52800	6758	59558	Формални сопственичк и права
103.	О3	3	1036	1970	52.6%	25900	3315	29215	Формални сопственичк и права
104.	О3	3	534	1925	27.7%	13350	1709	15059	Формални сопственичк и права
105.	О3	4	673	1561	43.1%	14133	2154	16287	Формални сопственичк и права
106.	О3	4	394	1061	37.1%	8274	1261	9535	Формални сопственичк и права
107.	О3	4	18	2414	0.7%	378	173	551	Формални сопственичк и права
108.	О3	4	1814	2464	73.6%	38094	17414	55508	Формални сопственичк и права
109.	О3	4	145	1869	7.8%	3045	1392	4437	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
110.	О3	4	519	630	82.4%	10899	4982	15881	Формални сопственичк и права
111.	О3	4	835	1013	82.4%	17535	8016	25551	Формални сопственичк и права
112.	О3	4	203	297	68.4%	4263	1949	6212	Формални сопственичк и права
113.	О3	2	1440	3392	42.5%	40320	13824	54144	Формални сопственичк и права
114.	О3	2	1909	1961	97.3%	53452	18326	71778	Формални сопственичк и права
115.	О3	2	368	2084	17.7%	10304	3533	13837	Формални сопственичк и права
116.	О3	2	871	1885	46.2%	24388	8362	32750	Формални сопственичк и права
117.	О3	2	493	1076	45.8%	13804	4733	18537	Формални сопственичк и права
118.	О3	2	1308	1843	71.0%	36624	12557	49181	Формални сопственичк и права
119.	О3	2	442	1315	33.6%	12376	4243	16619	Формални сопственичк и права
120.	О3	1	690	2046	33.7%	21390	6624	28014	Формални сопственичк и права
121.	О3	2	347	2720	12.8%	9716	3331	13047	Формални сопственичк и права
122.	О3	2	688	688	100.0%	19264	6605	25869	Формални сопственичк и права
123.	О3	1	570	1848	30.8%	17670	5472	23142	Формални сопственичк и права
124.	О3	1	1231	7651	16.1%	38161	11818	49979	Формални сопственичк и права
125.	О3	1	966	1798	53.1%	29946	9274	39220	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
126.	ОЗ	1	2298	3712	61.9%	71238	22016	93254	Формални сопственички права
127.	ОЗ	3	245	2935	8.3%	6125	2352	8477	Формални сопственички права
128.	ОЗ	3	771	6483	11.9%	19275	7402	26677	Формални сопственички права
129.	ОЗ	3	960	1751	54.8%	24000	9216	33216	Формални сопственички права
130.	ОЗ	1	613	2200	27.9%	19003	5885	24888	Формални сопственички права
131.	ОЗ	1	918	2604	35.3%	28458	8813	37271	Формални сопственички права
132.	ОЗ	1	2587	6440	40.2%	80197	24835	105032	Формални сопственички права
133.	ОЗ	1	1191	3333	35.7%	36921	11434	48355	Формални сопственички права
134.	ОЗ/ОН	1	1672	2784	60.1%	81928	16051	97979	Формални сопственички права
135.	ОЗ/ОН	1	244	433	56.4%	11956	2342	14298	Формални сопственички права
136.	ОЗ/ОН	1	211	390	54.1%	10339	2026	12365	Формални сопственички права
137.	ОЗ/ОН	1	431	853	50.5%	21119	4138	25257	Формални сопственички права
138.	ОЗ	1	431	786	54.8%	13361	4138	17499	Формални сопственички права
139.	ОЗ	1	435	849	51.2%	13485	4176	17661	Формални сопственички права
140.	ОЗ	1	687	2479	27.7%	21297	6595	27892	Формални сопственички права
141.	ОЗ	2	829	2211	37.5%	23212	7958	31170	Формални сопственички права
142.	ОЗ	2	945	1638	57.7%	26460	9072	35532	Формални сопственички права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во м ²	Парцела во м ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
143.	ОЗ	2	793	927	85.5%	22204	7613	29817	Формални сопственичк и права
144.	Р		2	779	0.3%	50	19	69	Формални сопственичк и права
145.	Р		432	513	84.2%	10800	4147	14947	Формални сопственичк и права
146.	ОЗ	2	796	796	100.0%	22288	7642	29930	Формални сопственичк и права
147.	ЗПЗ		386	386	100.0%	92640	3706	96346	Формални сопственичк и права
148.	ОЗ	2	974	3579	27.2%	27272	9350	36622	Формални сопственичк и права
149.	ОЗ	4	2	1674	0.1%	42	19	61	Формални сопственичк и права
150.	ОЗ	3	6	1947	0.3%	150	58	208	Формални сопственичк и права
151.	ОЗ/ОН	3	9	2456	0.4%	333	86	419	Формални сопственичк и права
152.	ОЗ	3	83	1008	8.2%	2075	797	2872	Формални сопственичк и права
153.	ОЗ	4	105	961	10.9%	2205	1008	3213	Формални сопственичк и права
154.	ОЗ	4	33	1479	2.2%	693	317	1010	Формални сопственичк и права
155.	ОЗ	2	13	996	1.3%	364	125	489	Формални сопственичк и права
156.	ОЗ	1	213	1770	12.0%	6603	2045	8648	Формални сопственичк и права
157.	ОЗ	1	467	1725	27.1%	14477	4483	18960	Формални сопственичк и права
158.	ОЗ	2	662	1966	33.7%	18536	6355	24891	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
159.	ОЗ	2	1033	1828	56.5%	18924	9917	28841	Формални сопственичк и права
160.	ОЗ	2	1060	5468	19.4%	29680	10176	39856	Формални сопственичк и права
161.	ОЗ/ОН	1	155	1098	14.1%	7597	1488	9085	Формални сопственичк и права
162.	ОЗ/ОН	1	405	4518	9.0%	19845	3888	23733	Формални сопственичк и права
163.	ОЗ/ОН	2	117	841	13.9%	5031	1123	6154	Формални сопственичк и права
164.	ОЗ/ОН	1	78	1154	6.8%	3822	749	4571	Формални сопственичк и права
165.	ОЗ/ОН	1	19	1715	1.1%	931	182	1113	Формални сопственичк и права
166.	ОЗ	3	14	2195	0.6%	350	134	484	Формални сопственичк и права
			127202			3090937	742689	3833626	
Катастарска општина Спанчево вон.гр.									
1.	ОЗ	2	709	3399	20.9%	22652	0	22652	Формални сопственичк и права
2.	ОЗ	1	1147	1536	74.7%	35557	0	35557	Формални сопственичк и права
3.	ОЗ	1	1280	3003	42.6%	39680	12288	51968	Формални сопственичк и права
4.	ОЗ	2	850	2081	40.8%	23800	8160	31960	Формални сопственичк и права
5.	ОЗ	1	38	2632	1.4%	1178	365	1543	Формални сопственичк и права
6.	ОЗ	2	546	597	91.5%	15288	5242	20530	Формални сопственичк и права
7.	ОЗ	2	616	817	75.4%	17248	5914	23162	Формални сопственичк и права
8.	ОЗ	2	1582	2607	60.7%	44296	15187	59483	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во м ²	Парцела во м ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
9.	ОЗ	1	1506	1506	100.0%	46686	14458	61144	Формални сопственичк и права
10.	ОЗ	1	102	1647	6.2%	3162	979	4141	Формални сопственичк и права
11.	ОЗ	1	586	1532	38.3%	18166	5626	23792	Формални сопственичк и права
12.	ОЗ	1	502	1476	34.0%	15562	4819	20381	Формални сопственичк и права
13.	ОЗ	1	1071	3635	29.5%	33201	10282	43483	Формални сопственичк и права
14.	ОЗ	1	901	1549	58.2%	27931	8650	36581	Формални сопственичк и права
15.	ОЗ	1	82	1443	5.7%	2542	787	3329	Формални сопственичк и права
16.	ОЗ	1	116	3021	3.8%	3596	1114	4710	Формални сопственичк и права
17.	ОЗ	2	1537	3157	48.7%	43036	14755	57791	Формални сопственичк и права
18.	ОЗ	1	826	2070	39.9%	25606	7930	33536	Формални сопственичк и права
19.	ОЗ	1	848	2216	38.3%	26288	8141	34429	Формални сопственичк и права
20.	ОЗ	1	641	1535	41.8%	19871	6154	26025	Формални сопственичк и права
21.	ОЗ	1	41	1943	2.1%	1271	394	1665	Формални сопственичк и права
22.	ОЗ	1	573	1228	46.7%	17763	5501	23264	Формални сопственичк и права
23.	ОЗ	1	1148	1444	79.5%	35588	11021	46609	Формални сопственичк и права
24.	ОЗ	2	708	2616	27.1%	19824	6797	26621	Формални сопственичк и права
25.	ОЗ	2	5	684	0.7%	140	48	188	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
26.	ОЗ	2	510	680	75.0%	14280	4896	19176	Формални сопственичк и права
27.	ОЗ	2	346	1026	33.7%	9688	3322	13010	Формални сопственичк и права
28.	ОЗ	2	806	1402	57.5%	22568	7738	30306	Формални сопственичк и права
29.	ОЗ	2	112	1368	8.2%	3136	1075	4211	Формални сопственичк и права
30.	ОЗ	2	18	1403	1.3%	504	173	677	Формални сопственичк и права
31.	ОЗ	2	991	1391	71.2%	27748	9514	37262	Формални сопственичк и права
32.	ОЗ	2	1489	4222	35.3%	41692	14294	55986	Формални сопственичк и права
33.	ОЗ	1	189	958	19.7%	5859	1814	7673	Формални сопственичк и права
34.	ОЗ	1	1210	3292	36.8%	37510	11616	49126	Формални сопственичк и права
35.	ОЗ	1	88	380	23.2%	2728	845	3573	Формални сопственичк и права
36.	ОЗ	2	613	2251	27.2%	17164	5885	23049	Формални сопственичк и права
37.	ОЗ	1	529	1789	29.6%	16399	5078	21477	Формални сопственичк и права
38.	ОЗ	1	624	1876	33.3%	19344	5990	25334	Формални сопственичк и права
39.	ОЗ	1	465	2452	19.0%	14415	4464	18879	Формални сопственичк и права
40.	ОЗ	1	986	3066	32.2%	30566	9466	40032	Формални сопственичк и права
41.	ОЗ	2	206	2756	7.5%	5768	1978	7746	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
42.	ОЗ	1	1674	3662	45.7%	51894	16070	67964	Формални сопственичк и права
43.	ОЗ	1	6	1513	0.4%	186	58	244	Формални сопственичк и права
44.	ОЗ	2	346	1238	27.9%	9688	3322	13010	Формални сопственичк и права
45.	ОЗ	2	1014	1741	58.2%	28392	9734	38126	Формални сопственичк и права
46.	ОЗ	1	555	1346	41.2%	17205	5328	22533	Формални сопственичк и права
47.	ОЗ	1	40	1199	3.3%	1240	384	1624	Формални сопственичк и права
48.	ОЗ	1	2678	3616	74.1%	83018	25709	108727	Формални сопственичк и права
49.	ОЗ	1	35	2325	1.5%	1085	336	1421	Формални сопственичк и права
50.	ОЗ	1	393	1391	28.3%	12183	3773	15956	Формални сопственичк и права
51.	ОЗ	1	12	1729	0.7%	372	115	487	Формални сопственичк и права
52.	ОЗ	1	529	1152	45.9%	16399	5078	21477	Формални сопственичк и права
53.	ОЗ	1	1111	1185	93.8%	34441	10666	45107	Формални сопственичк и права
54.	ОЗ	1	403	3850	10.5%	12493	3869	16362	Формални сопственичк и права
55.	ОЗ	1	374	1319	28.4%	11594	3590	15184	Формални сопственичк и права
56.	ОЗ	1	50	1369	3.7%	1550	480	2030	Формални сопственичк и права
57.	ОЗ	1	1432	4077	35.1%	44392	13747	58139	Формални сопственичк и права
58.	ОЗ	1	2172	8747	24.8%	67332	20851	88183	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
59.	ОЗ	1	1655	1655	100.0%	51305	5296	56601	Формални сопственичк и права
60.	ОЗ	1	1914	1914	100.0%	59334	40883	100217	Формални сопственичк и права
61.	ОЗ	1	2163	3199	67.6%	67053	6922	73975	Формални сопственичк и права
62.	ОЗ	1	1756	1927	91.1%	54436	5619	60055	Формални сопственичк и права
63.	ОЗ	1	689	963	71.5%	21359	2205	23564	Формални сопственичк и права
64.	ОЗ	1	154	759	20.3%	4774	493	5267	Формални сопственичк и права
65.	ОЗ	1	70	1850	3.8%	2170	224	2394	Формални сопственичк и права
66.	ОЗ	1	816	1518	53.8%	25296	2611	27907	Формални сопственичк и права
67.	ОЗ	1	717	1985	36.1%	22227	2294	24521	Формални сопственичк и права
68.	ОЗ	1	492	1473	33.4%	15252	1574	16826	Формални сопственичк и права
69.	ОЗ	1	762	1378	55.3%	23622	2438	26060	Формални сопственичк и права
70.	ОЗ	1	1032	2866	36.0%	31992	3302	35294	Формални сопственичк и права
71.	ОЗ	1	556	2859	19.4%	17236	1779	19015	Формални сопственичк и права
72.	ОЗ	1	142	2061	6.9%	4402	454	4856	Формални сопственичк и права
73.	ОЗ	1	15	2342	0.6%	465	48	513	Формални сопственичк и права
74.	ОЗ	1	295	1355	21.8%	9145	944	10089	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
75.	ОЗ	1	1092	1237	88.3%	33852	3494	37346	Формални сопственичк и права
76.	ОЗ	1	30	713	4.2%	930	0	930	Формални сопственичк и права
77.	ОЗ	1	95	169	56.2%	2945	304	3249	Формални сопственичк и права
78.	ОЗ	1	54	496	10.9%	1674	173	1847	Формални сопственичк и права
79.	ОЗ	2	1208	1823	66.3%	33824	3866	37690	Формални сопственичк и права
80.	В	2	274	488	56.1%	15070	877	15947	Формални сопственичк и права
81.	ОЗ	1	54	1808	3.0%	1674	173	1847	Формални сопственичк и права
82.	В	2	75	715	10.5%	4125	240	4365	Формални сопственичк и права
83.	АI	1	714	1285	55.6%	22134	2285	24419	Формални сопственичк и права
84.	ОЗ	1	422	691	61.1%	13082	1350	14432	Формални сопственичк и права
85.	ОЗ	1	438	725	60.4%	13578	1402	14980	Формални сопственичк и права
86.	ОЗ	1	592	3278	18.1%	18352	1894	20246	Формални сопственичк и права
87.	ОЗ	1	853	970	87.9%	26443	2730	29173	Формални сопственичк и права
88.	ОЗ	1	694	2633	26.4%	21514	2221	23735	Формални сопственичк и права
89.	ОЗ	1	653	1697	38.5%	20243	2090	22333	Формални сопственичк и права
90.	ОЗ	2	34	1532	2.2%	952	109	1061	Формални сопственичк и права
91.	ОЗ	1	838	838	100.0%	23464	2682	26146	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
92.	О3	1	152	481	31.6%	4712	486	5198	Формални сопственички и права
93.	О3	1	32	539	5.9%	992	102	1094	Формални сопственички и права
94.	О	2	1230	3210	38.3%	52890	72760	125650	Формални сопственички и права
95.	О3	2	304	994	30.6%	8512	973	9485	Формални сопственички и права
96.	О3	2	1575	2346	67.1%	44100	5040	49140	Формални сопственички и права
97.	В	2	1	773	0.1%	55	3	58	Формални сопственички и права
98.	О3	2	5	1177	0.4%	140	13	153	Формални сопственички и права
99.	О3	2	195	952	20.5%	5460	624	6084	Формални сопственички и права
100.	О3	2	492	1041	47.3%	13776	1574	15350	Формални сопственички и права
101.	О3	2	1217	1589	76.6%	34076	3894	37970	Формални сопственички и права
102.	О3	2	90	2734	3.3%	2520	288	2808	Формални сопственички и права
103.	О3	2	297	1538	19.3%	8316	46825	55141	Формални сопственички и права
104.	О3	2	546	583	93.7%	15288	1747	17035	Формални сопственички и права
105.	О3	2	344	2051	16.8%	9632	1101	10733	Формални сопственички и права
106.	О3	2	512	512	100.0%	14336	1638	15974	Формални сопственички и права
107.	О3	2	384	384	100.0%	10752	1229	11981	Формални сопственички и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
108.	ОЗ	2	41	482	8.5%	1148	131	1279	Формални сопственичк и права
109.	ОЗ	2	373	373	100.0%	10444	1194	11638	Формални сопственичк и права
110.	ОЗ	2	218	218	100.0%	6104	698	6802	Формални сопственичк и права
111.	ОЗ	2	161	161	100.0%	4508	515	5023	Формални сопственичк и права
112.	ОЗ	1	553	553	100.0%	15484	1770	17254	Формални сопственичк и права
113.	ОЗ	1	525	2156	24.4%	16275	1680	17955	Формални сопственичк и права
114.	ОЗ	1	50	1172	4.3%	1550	160	1710	Формални сопственичк и права
115.	ОЗ	1	14	1397	1.0%	434	45	479	Формални сопственичк и права
116.	ОЗ	1	776	4250	18.3%	24056	2483	26539	Формални сопственичк и права
117.	ОЗ	1	682	682	100.0%	21142	2182	23324	Формални сопственичк и права
118.	ОЗ	1	276	276	100.0%	8556	883	9439	Формални сопственичк и права
119.	ОЗ	1	67	4023	1.7%	2077	214	2291	Формални сопственичк и права
120.	ОЗ	1	120	2176	5.5%	3720	384	4104	Формални сопственичк и права
121.	ОЗ	1	12	1651	0.7%	372	38	410	Формални сопственичк и права
122.	ОЗ	1	901	1474	61.1%	27931	2883	30814	Формални сопственичк и права
123.	ОЗ	1	1721	4793	35.9%	53351	5507	58858	Формални сопственичк и права
124.	ОЗ	1	1239	1239	100.0%	38409	3965	42374	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
125.	ОЗ	1	1315	1315	100.0%	40765	4208	44973	Формални сопственичк и права
126.	ОЗ	1	1169	1169	100.0%	36239	3741	39980	Формални сопственичк и права
127.	ОЗ	1	2564	2564	100.0%	79484	8205	87689	Формални сопственичк и права
128.	ОЗ	1	2778	2778	100.0%	236437	24406	260843	Формални сопственичк и права
129.	ОЗ	1	1852	1852	100.0%	57412	5926	63338	Формални сопственичк и права
130.	ОЗ	1	1044	1044	100.0%	32364	3341	35705	Формални сопственичк и права
131.	ОЗ	1	2845	2845	100.0%	88195	9104	97299	Формални сопственичк и права
132.	ОЗ	1	1171	1171	100.0%	36301	3747	40048	Формални сопственичк и права
133.	ОЗ	1	188	3678	5.1%	5828	602	6430	Формални сопственичк и права
134.	ОЗ	1	128	1083	11.8%	3968	410	4378	Формални сопственичк и права
135.	ОЗ	1	1078	5243	20.6%	33418	3450	36868	Формални сопственичк и права
136.	ОЗ	1	3433	3433	100.0%	106423	10986	117409	Формални сопственичк и права
137.	ОЗ	1	75	2127	3.5%	2325	240	2565	Формални сопственичк и права
138.	ОЗ	1	113	984	11.5%	3503	362	3865	Формални сопственичк и права
139.	ОЗ	1	100	1882	5.3%	3100	320	3420	Формални сопственичк и права
140.	ОЗ	1	253	2371	10.7%	7843	810	8653	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
141.	ОЗ	1	311	3420	9.1%	9641	995	10636	Формални сопственичк и права
142.	ОЗ	1	182	915	19.9%	5642	582	6224	Формални сопственичк и права
143.	ОЗ	1	285	1593	17.9%	8835	912	9747	Формални сопственичк и права
144.	ОЗ	1	373	1706	21.9%	11563	1194	12757	Формални сопственичк и права
145.	ОЗ	1	223	4554	4.9%	6913	714	7627	Формални сопственичк и права
146.	ОЗ	2	540	597	90.5%	15120	1728	16848	Формални сопственичк и права
147.	ОЗ	2	404	795	50.8%	11312	1293	12605	Формални сопственичк и права
148.	ОЗ	2	404	795	50.8%	11312	1293	12605	Формални сопственичк и права
149.	ОЗ	2	7	1666	0.4%	196	22	218	Формални сопственичк и права
150.	ОЗ	2	185	1791	10.3%	5180	39740	44920	Формални сопственичк и права
151.	В	2	41	2289	1.8%	1148	131	1279	Формални сопственичк и права
152.	ОЗ	2	147	1182	12.4%	4116	470	4586	Формални сопственичк и права
153.	ОЗ	2	51	669	7.6%	1428	163	1591	Формални сопственичк и права
154.	ОЗ		123	492	25.0%	0	394	394	Формални сопственичк и права
155.	ОЗ	1	155	2024	7.7%	4805	496	5301	Формални сопственичк и права
156.	ОЗ	1	99	1752	5.7%	3069	317	3386	Формални сопственичк и права
157.	ОЗ	1	136	1440	9.4%	4216	435	4651	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
158.	ОЗ	2	381	381	100.0%	10668	1219	11887	Формални сопственичк и права
159.	ОЗ	2	214	483	44.3%	5992	685	6677	Формални сопственичк и права
160.	ОЗ	2	82	337	24.3%	2296	262	2558	Формални сопственичк и права
161.	ОЗ	2	133	176	75.6%	3724	426	4150	Формални сопственичк и права
162.	ОЗ	1	703	1684	41.7%	21793	2250	24043	Формални сопственичк и права
163.	ОЗ	1	1229	2349	52.3%	38099	3933	42032	Формални сопственичк и права
164.	ОЗ	1	919	1346	68.3%	28489	2941	31430	Формални сопственичк и права
165.	ОЗ	1	1	2385	0.0%	31	3	34	Формални сопственичк и права
166.	ОЗ	1	136	1152	11.8%	4216	435	4651	Формални сопственичк и права
167.	ОЗ	2	169	2029	8.3%	4732	541	5273	Формални сопственичк и права
168.	ОЗ	3	3	1183	0.3%	75	10	85	Формални сопственичк и права
			104162			3326023	775317	4101340	
Катастарска општина Спанчево									
1.	ОЗ	2	189	2601	7.3%	5292	27384	32676	Формални сопственичк и права
2.	ОЗ	2	134	553	24.3%	3752	3920	7672	Формални сопственичк и права
3.	ЗПЗ / Двор		25			6000	240	6240	Формални сопственичк и права
4.	ОЗ	2	69	320	21.6%	1932	6645	8577	Формални сопственичк и права
5.	ОЗ	2	608	1199	50.7%	17024	69660	86684	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
			1025			34000	107849	141849	и права
Катастарска општина Бања									
1.	ОЗ	1	2164	5006	43.2%	67084	20774	87858	Формални сопственичк и права
2.	ОЗ	1	86	570	15.1%	2666	826	3492	Формални сопственичк и права
3.	ОЗ	1	1167	1167	100.0%	36177	11203	47380	Формални сопственичк и права
4.	ОЗ	1	80	80	100.0%	2480	768	3248	Формални сопственичк и права
5.	ОЗ	4	162	1169	13.9%	3402	1555	4957	Формални сопственичк и права
6.	ОЗ	1	1605	2703	59.4%	49755	15408	65163	Формални сопственичк и права
7.	ОЗ	1	255	255	100.0%	7905	2448	10353	Формални сопственичк и права
8.	ОЗ	1	354	2717	13.0%	10974	3398	14372	Формални сопственичк и права
9.	ОЗ	2	1277	1436	88.9%	35756	12259	48015	Формални сопственичк и права
10.	ОЗ	1	1560	2625	59.4%	48360	14976	63336	Формални сопственичк и права
11.	ОЗ	1	1652	3466	47.7%	51212	15859	67071	Формални сопственичк и права
12.	ОЗ	1	31	1041	3.0%	961	298	1259	Формални сопственичк и права
13.	ОЗ	1	2466	2466	100.0%	76446	23674	100120	Формални сопственичк и права
14.	ОЗ	1	1239	2208	56.1	38409	11894	50303	Формални сопственичк и права
15.	ОЗ	1	1041	1839	56.6%	32271	9994	42265	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
16.	ОЗ	1	986	1821	54.1	30566	9466	40032	Формални сопственичк и права
17.	ОЗ	2	1181	1580	74.7%	33068	11338	44406	Формални сопственичк и права
18.	ОЗ	1	218	1389	15.7%	6758	2093	8851	Формални сопственичк и права
19.	ОЗ	3	96	201	47.8%	2400	922	3322	Формални сопственичк и права
20.	ОЗ	3	105	198	53.0%	2625	1008	3633	Формални сопственичк и права
21.	ОЗ	3	106	193	54.9%	2650	1018	3668	Формални сопственичк и права
22.	ОЗ	3	117	191	61.3%	2925	1123	4048	Формални сопственичк и права
23.	ОЗ	1	693	693	100.0%	21483	6653	28136	Формални сопственичк и права
24.	ОЗ	3	187	2702	6.9%	4675	1795	6470	Формални сопственичк и права
25.	ОЗ	3	1069	2821	37.9%	26725	10262	36987	Формални сопственичк и права
26.	ОЗ	3	651	1253	52.0%	16275	6250	22525	Формални сопственичк и права
27.	ОЗ	3	265	658	40.3%	6625	0	6625	Формални сопственичк и права
28.	ОЗ	3	281	646	43.5%	7025	0	7025	Формални сопственичк и права
29.	ОЗ	3	275	625	44.0%	6875	2640	9515	Формални сопственичк и права
30.	ОЗ	3	268	591	45.3%	6700	0	6700	Формални сопственичк и права
31.	Л	3	302	561	53.8%	7550	0	7550	Формални сопственичк и права
32.	ОЗ	3	165	288	57.3%	4125	0	4125	Формални сопственичк

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
33.	О3	3	405	871	46.5%	10125	3888	14013	Формални сопственичк и права
34.	О3	3	1097	1659	66.1%	27425	10531	37956	Формални сопственичк и права
35.	О3	3	183	730	25.1%	4575	1757	6332	Формални сопственичк и права
36.	О3	3	176	806	21.8%	4400	1690	6090	Формални сопственичк и права
37.	О3	3	241	1557	15.5%	6025	2314	8339	Формални сопственичк и права
38.	О3	1	469	735	63.8%	14539	4502	19041	Формални сопственичк и права
39.	О3	1	565	865	65.3%	17515	5424	22939	Формални сопственичк и права
40.	О3 / ОН	1	1507	2053	73.4%	73843	14467	88310	Формални сопственичк и права
41.	О3	2	116	631	18.4%	3248	1114	4362	Формални сопственичк и права
42.	О3	2	53	716	7.4%	1484	509	1993	Формални сопственичк и права
43.	О3	2	4	746	0.5%	84	38	122	Формални сопственичк и права
44.	О3	3	53	560	9.5%	1325	170	1495	Формални сопственичк и права
45.	О3	3	806	806	100.0%	20150	2579	22729	Формални сопственичк и права
46.	О3	3	263	1208	21.8%	6575	842	7417	Формални сопственичк и права
47.	О	3	2710	7935	34.2%	100270	8672	108942	Формални сопственичк и права
48.	О3	3	183	342	53.5%	4575	586	5161	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
49.	ОЗ	4	20	1149	1.7%	420	64	484	Формални сопственичк и права
50.	ОЗ	4	88	1105	8.0%	1848	282	2130	Формални сопственичк и права
51.	В	2	201	1279	15.7%	11055	11800	22855	Формални сопственичк и права
52.	В	2	327	1417	23.1%	17985	18640	36625	Формални сопственичк и права
53.	ОЗ	3	834	1924	43.3%	20850	2669	23519	Формални сопственичк и права
54.	ОЗ	4	848	2998	28.3%	17808	2714	20522	Формални сопственичк и права
55.	В	1	187	1275	14.7%	11407	10460	21867	Формални сопственичк и права
56.	ОЗ	4	384	1300	29.5%	8064	22648	30712	Формални сопственичк и права
57.	ОЗ	4	765	1026	74.6%	16065	2448	18513	Формални сопственичк и права
58.	ОЗ	3	273	707	38.6%	6825	874	7699	Формални сопственичк и права
59.	В	1	305	747	40.8%	18605	17700	36305	Формални сопственичк и права
60.	В	1	290	579	50.1%	17690	928	18618	Формални сопственичк и права
61.	ОЗ	3	171	655	26.1%	4275	547	4822	Формални сопственичк и права
62.	О	1	2232	3986	56.0%	109368	31535	140903	Формални сопственичк и права
63.	В	1	57	1294	4.4%	3477	182	3659	Формални сопственичк и права
64.	ОЗ	4	418	1185	35.3%	8778	1338	10116	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
65.	О3	4	255	255	100.0%	5355	13200	18555	Формални сопственичк и права
66.	О3	4	494	3150	15.7%	10374	8040	18414	Формални сопственичк и права
67.	О3	4	965	1076	89.7%	20265	26580	46845	Формални сопственичк и права
68.	О	1	309	739	41.8%	15141	44663	59804	Формални сопственичк и права
69.	О	4	108	909	11.9%	3348	3350	6698	Формални сопственичк и права
70.	О3	1	32	5851	0.5%	992	102	1094	Формални сопственичк и права
71.	О3	1	101	1855	5.4%	3131	323	3454	Формални сопственичк и права
72.	О3	1	1301	3660	35.5%	0	4163	4163	Формални сопственичк и права
73.	О3	1	327	2595	12.6%	10137	1046	11183	Формални сопственичк и права
74.	О3	1	463	4093	11.3%	14353	1482	15835	Формални сопственичк и права
75.	О3	1	221	4056	5.4%	6851	707	7558	Формални сопственичк и права
76.	О3	1	83	2057	4.0%	2573	266	2839	Формални сопственичк и права
77.	О3	1	79	2110	3.7%	2449	253	2702	Формални сопственичк и права
78.	О3	1	79	1990	4.0%	2449	253	2702	Формални сопственичк и права
79.	О3	1	63	3392	1.9%	1953	202	2155	Формални сопственичк и права
80.	О3	1	6	2816	0.2%	186	19	205	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
81.	ОЗ	1	147	716	20.5%	4557	470	5027	Формални сопственичк и права
82.	ОЗ	2	138	1209	11.4%	3864	442	4306	Формални сопственичк и права
83.	ОЗ	4	219	316	69.3%	3942	701	4643	Формални сопственичк и права
84.	ОЗ	4	483	3826	12.6%	8694	1546	10240	Формални сопственичк и права
85.	ОЗ	4	4	1449	0.3%	84	13	97	Формални сопственичк и права
86.	ОЗ	4	5	1620	0.3%	105	16	121	Формални сопственичк и права
87.	ОЗ	3	10	1129	0.9%	250	32	282	Формални сопственичк и права
88.	ОЗ	3	66	1239	5.3%	1650	211	1861	Формални сопственичк и права
89.	О	2	410	1455	28.2%	17630	0	0	Формални сопственичк и права
90.	ОЗ	2	24	2241	1.1%	672	77	749	Формални сопственичк и права
91.	ОЗ	3	777	4936	15.7%	19425	2486	21911	Формални сопственичк и права
92.	О		98	2100	4.7%	3626	0	3626	Формални сопственичк и права
93.	О		40	1470	2.7%	1480	128	1608	Формални сопственичк и права
94.	О		88	2781	3.2%	3256	50400	53656	Формални сопственичк и права
			45730			1392378	544985	1937363	
Катастарска општина Тркање									
1.	В	1	37	1452	2.5%	2368	1610	3978	Формални сопственичк и права
2.	ОЗ/В	1	1308	3153	41.4%	83712	30660	114372	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
3.	В/ОЗ	1	1883	4896	38.5%	69671	34500	104171	Формални сопственички и права
4.	ОЗ	5	389	916	42.5%	8169	1245	9414	Формални сопственички и права
5.	ОЗ	5	229	841	27.2%	4809	733	5542	Формални сопственички и права
6.	ОЗ	5	478	1016	47.0%	10038	1530	11568	Формални сопственички и права
7.	ОЗ	5	198	894	22.1%	4158	634	4792	Формални сопственички и права
8.	ОЗ	5	977	2506	39.0%	20517	3126	23643	Формални сопственички и права
9.	В	2	503	1598	31.5%	29174	1610	30784	Формални сопственички и права
10.	ОЗ	5	706	1498	47.1%	14826	2259	17085	Формални сопственички и права
11.	В	2	425	1472	28.9%	24650	1360	26010	Формални сопственички и права
12.	ОЗ	5	542	1329	40.8%	11382	1734	13116	Формални сопственички и права
13.	ОЗ	5	1410	3544	39.8%	29610	4512	34122	Формални сопственички и права
14.	ОЗ	5	102	2296	4.4%	2142	326	2468	Формални сопственички и права
15.	ОЗ	5	954	3566	26.8%	20034	3053	23087	Формални сопственички и права
16.	ОЗ	6	12	1376	0.9%	204	38	242	Формални сопственички и права
17.	ОЗ	2	2174	6271	34.7%	93482	0	#VALUE!	Формални сопственички и права
18.	ОЗ	2	3285	4782	68.7%	141255	10512	151767	Формални сопственички и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
19.	ОЗ	2	1703	3463	49.2%	73229	5450	78679	Формални сопственичк и права
20	ОЗ	2	194	1132	17.1%	8342	621	8963	Формални сопственичк и права
21.	ОЗ	2	330	1091	30.2%	14190	1056	15246	Формални сопственичк и права
22.	ОЗ	2	988	1928	51.2%	42484	3162	45646	Формални сопственичк и права
23.	ОЗ	2	2048	3964	51.7%	88064	6554	94618	Формални сопственичк и права
24.	В	2	860	1918	44.8%	36980	2752	39732	Формални сопственичк и права
25.	В	1	601	1442	41.7%	38464	1923	40387	Формални сопственичк и права
26.	ОЗ	2	527	1485	35.5%	22661	1686	24347	Формални сопственичк и права
27.	ОЗ	3	1075	2524	42.6%	39775	0	39775	Формални сопственичк и права
28.	ОЗ	3	759	1911	39.7%	28083	2429	30512	Формални сопственичк и права
29.	ОЗ	3	780	3377	23.1%	28860	2496	31356	Формални сопственичк и права
30.	ОЗ	3	364	549	66.3%	13468	0	#VALUE!	Формални сопственичк и права
31.	ОЗ	3	670	1133	59.1%	24790	29272	54062	Формални сопственичк и права
32.	ОЗ	4	341	626	54.5%	10912	1091	12003	Формални сопственичк и права
33.	ОЗ	4	1564	2581	60.6%	50048	5005	55053	Формални сопственичк и права
34.	ОЗ	4	99	1209	8.2%	3168	317	3485	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
35.	ОЗ	2	1397	3424	40.8%	60071	4470	64541	Формални сопственички права
36.	ОЗ	2	1047	2791	37.5%	45021	14244	59265	Формални сопственички права
37.	В	2	254	1963	12.9%	10922	0	10922	Формални сопственички права
38.	ОЗ	2	260	1352	19.2%	11180	832	12012	Формални сопственички права
39.	В	2	430	1254	34.3%	18490	1376	19866	Формални сопственички права
40.	ОЗ	2	11	629	1.7%	473	35	508	Формални сопственички права
41.	ОЗ	2	597	597	100.0%	25671	1910	27581	Формални сопственички права
42.	ОЗ	2	56	618	9.1%	2408	179	2587	Формални сопственички права
43.	О	1	1513	1972	76.7%	102884	4842	107726	Формални сопственички права
44.	ОЗ	1	1676	4606	36.4%	77096	33160	110256	Формални сопственички права
45.	ОЗ	2	439	619	70.9%	18877	1405	20282	Формални сопственички права
46.	ОЗ	2	710	1046	67.9%	30530	2272	32802	Формални сопственички права
47.	ОЗ	2	746	1124	66.4%	32078	2387	34465	Формални сопственички права
48.	ОЗ	1	861	1269	67.8%	41328	2755	44083	Формални сопственички права
49.	ОЗ	1	10	1357	0.7%	480	32	512	Формални сопственички права
50.	ОЗ	1	771	1221	63.1%	35466	2467	37933	Формални сопственички права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
51.	ЗПЗ/Двор		54	1452	3.7%	25920	173	26093	Формални сопственички и права
52.	ОЗ	1	84	1229	6.8%	4032	269	4301	Формални сопственички и права
53.	ОЗ	1	757	1253	60.4%	36336	3194	39530	Формални сопственички и права
54.	ОЗ	1	1570	1927	81.5%	75360	11948	87308	Формални сопственички и права
55.	О	2	665	711	93.5%	40565	90968	131533	Формални сопственички и права
56.	ОЗ	1	852	852	100.0%	40896	2726	43622	Формални сопственички и права
57.	ОЗ	1	80	1084	7.4%	3840	256	4096	Формални сопственички и права
58.	ОЗ	2	9	433	2.1%	387	29	416	Формални сопственички и права
59.	ОЗ	2	31	226	13.7%	1333	11142	12475	Формални сопственички и права
60.	ЗПЗ/Двор		13	1308	1.0	6240	0	6240	Формални сопственички и права
61.	ОЗ	2	833	1184	70.4%	35819	2666	38485	Формални сопственички и права
62.	ОЗ	2	205	326	62.9%	8815	17251	26066	Формални сопственички и права
63.	ОЗ	2	245	349	70.2%	10535	784	11319	Формални сопственички и права
64.	ОЗ	2	467	601	77.7%	20081	1494	21575	Формални сопственички и права
65.	ОЗ	2	552	624	88.5%	23736	1766	25502	Формални сопственички и права
66.	ОЗ	2	260	646	40.2%	11180	832	12012	Формални сопственички и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
67.	B	2	90	490	18.4%	3870	5230	9100	Формални сопственички и права
68.	O3	1	3315	3631	91.3%	159120	10608	169728	Формални сопственички и права
69.	O3	1	265	1329	19.9%	18020	16906	34926	Формални сопственички и права
70.	O3	2	1345	1345	100.0%	57835	4304	62139	Формални сопственички и права
71.	O3	2	1412	1459	96.8%	60716	4518	65234	Формални сопственички и права
72.	O3	2	251	284	88.4%	10793	10600	21393	Формални сопственички и права
73.	B	2	229	299	76.6%	13282	13340	26622	Формални сопственички и права
74.	B	2	171	269	63.6%	9918	0		Формални сопственички и права
75.	B	2	132	258	51.2%	7656	9284	16940	Формални сопственички и права
76.	O3	2	132	478	27.6%	5676	7204	12880	Формални сопственички и права
77.	O3	2	1328	1505	88.2%	57104	4250	61354	Формални сопственички и права
78.	O3	2	14	1439	1.0%	602	45	647	Формални сопственички и права
79.	O3	1	1337	1632	81.9%	64176	4278	68454	Формални сопственички и права
80.	O3	2	1162	1853	62.7%	49966	3718	53684	Формални сопственички и права
81.	O3	2	1059	1280	82.7%	45537	3389	48926	Формални сопственички и права
82.	O3	1	1609	2669	60.3%	77232	5149	82381	Формални сопственички и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
83.	ОЗ	2	846	1847	45.8%	36378	2707	39085	Формални сопственичк и права
84.	ОЗ	2	481	1244	38.7%	20683	1539	22222	Формални сопственичк и права
85.	ОЗ	2	238	687	34.6%	10234	762	10996	Формални сопственичк и права
86.	П	5	1149	3917	29.3%	5745	3677	9422	Формални сопственичк и права
87.	ОЗ	2	352	755	46.6%	15136	1126	16262	Формални сопственичк и права
88.	ОЗ	2	296	751	39.4%	12728	947	13675	Формални сопственичк и права
89.	ОЗ	2	315	1772	17.8%	13545	1008	14553	Формални сопственичк и права
90.	ОЗ	1	17	1125	1.5%	816	54	870	Формални сопственичк и права
91.	ОЗ	1	97	1908	5.1%	4656	310	4966	Формални сопственичк и права
92.	ОЗ	1	183	990	18.5%	8784	586	9370	Формални сопственичк и права
93.	ОЗ	1	509	1154	44.1%	24432	1629	26061	Формални сопственичк и права
94.	ОЗ	1	3	1060	0.3%	144	10	154	Формални сопственичк и права
95.	ОЗ	1	641	748	85.7%	30768	2051	32819	Формални сопственичк и права
96.	ОЗ	1	639	1448	44.1%	30672	2045	32717	Формални сопственичк и права
97.	ОЗ	1	4	253	1.6%	128	13	141	Формални сопственичк и права
98.	ОЗ	1	528	1474	35.8%	25344	1690	27034	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
99.	ОЗ	1	907	3315	27.4%	43536	50578	94114	Формални сопственичк и права
100.	ОЗ	3	258	953	27.1%	9546	826	10372	Формални сопственичк и права
101.	ОЗ	1	532	1955	27.2%	25536	1702	27238	Формални сопственичк и права
102.	ОЗ	1	181	667	27.1%	8688	579	9267	Формални сопственичк и права
103.	ОЗ	1	166	626	26.5%	7968	531	8499	Формални сопственичк и права
104.	ОЗ	1	164	612	26.8%	7872	525	8397	Формални сопственичк и права
105.	ОЗ	1	169	693	24.4%	8112	541	8653	Формални сопственичк и права
106.	ОЗ	3	171	622	27.5%	6327	547	6874	Формални сопственичк и права
107.	ОЗ	1	186	1323	14.1%	8928	23064	31992	Формални сопственичк и права
108.	ОЗ	1	426	1432	29.7%	20448	1363	21811	Формални сопственичк и права
109.	ОЗ	1	12	362	3.3%	576	38	614	Формални сопственичк и права
110.	ОЗ	1	209	616	33.9%	10032	669	10701	Формални сопственичк и права
111.	ОЗ	1	265	719	36.9%	12720	10880	23600	Формални сопственичк и права
112.	ОЗ	1	367	475	77.3%	17616	6800	24416	Формални сопственичк и права
113.	ОЗ	1	584	1551	37.7%	28032	38400	66432	Формални сопственичк и права
114.	О	1	1069	1564	68.4%	72692	3421	76113	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
115.	ГНЗ	1	469	1097	42.8%	347060	1501	348561	Формални сопственичк и права
116.	ГНЗ	1	347	1371	25.3%	256780	1110	257890	Формални сопственичк и права
117.	ОЗ	1	346	1008	34.3%	16608	1107	17715	Формални сопственичк и права
118.	ОЗ	1	110	300	36.7%	5280	352	5632	Формални сопственичк и права
119.	О	1	574	1566	36.7%	39032	106371	145403	Формални сопственичк и права
120.	ОЗ	1	536	1534	34.9%	25728	1716	27444	Формални сопственичк и права
121.	ОЗ	1	1638	2228	73.5%	78624	14934	93558	Формални сопственичк и права
122.	ОЗ	1	1872	2247	83.3%	89856	5990	95846	Формални сопственичк и права
123.	ОЗ	1	2058	2269	90.7%	98784	6586	105370	Формални сопственичк и права
124.	ОЗ	2	339	4727	7.2%	14577	1085	15662	Формални сопственичк и права
125.	ОЗ	1	24	2346	1.0%	1152	77	1229	Формални сопственичк и права
126.	ОЗ	2	2	913	0.2%	86	6	92	Формални сопственичк и права
127.	ЗПЗ	1	464	4650	10.0%	22272	1485	23757	Формални сопственичк и права
128.	ОЗ	2	4	3759	0.1%	172	13	185	Формални сопственичк и права
129.	ОЗ	3	25	1635	1.5%	925	80	1005	Формални сопственичк и права
130.	ОЗ	3	35	1574	2.2%	1295	112	1407	Формални сопственичк и права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
131.	О3	2	310	3991	7.8%	13330	992	14322	Формални сопственички права
132.	О3	2	273	2995	9.1%	11739	874	12613	Формални сопственички права
133.	О3	3	756	1097	68.9%	27972	2419	30391	Формални сопственички права
134.	О3	2	139	1789	7.8%	5977	445	6422	Формални сопственички права
135.	О3	2	127	1556	8.2%	5461	6354	11815	Формални сопственички права
136.	О3	3	93	1673	5.6%	3441	298	3739	Формални сопственички права
137.	О3	3	149	1425	10.5%	5513	477	5990	Формални сопственички права
138.	О3	3	59	1501	3.9%	2183	189	2372	Формални сопственички права
139.	О3	3	56	1499	3.7%	2072	7974	10046	Формални сопственички права
140.	О3	3	82	1828	4.5%	3034	262	3296	Формални сопственички права
141.	О3	3	103	3120	3.3%	3811	330	4141	Формални сопственички права
142.	О3	3	179	1000	17.9%	6623	573	7196	Формални сопственички права
143.	О3	3	189	1518	12.5%	6993	605	7598	Формални сопственички права
144.	О3	2	241	241	100.0%	10363	771	11134	Формални сопственички права
145.	О3	2	168	395	42.5%	7224	538	7762	Формални сопственички права
146.	О3	2	320	4833	6.6%	13760	1024	14784	Формални сопственички права
147.	О3	2	448	887	50.5%	19264	1434	20698	Формални сопственички права

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

Сопственици на земјиште (имињата не се внесени во овој документ, но тие му се достапни на ЈПДП). Има сопственици кои поседуваат повеќе од една парцела.	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместо к за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
									и права
148.	О3	2	413	1240	33.3%	17759	1322	19081	Формални сопственичк и права
149.	О3	1	452	1498	30.2%	21696	1446	23142	Формални сопственичк и права
150.	О3	1	534	4062	13.1%	25632	1709	27341	Формални сопственичк и права
151.	О3	1	647	2140	30.2%	31956	2070	34026	Формални сопственичк и права
152. ⁹	О3	5	146	2898	5.0%	0	0	0	Формални сопственичк и права
				86512		4365228	712821	5078049	
Катастарска општина Кочани									
1.	О3		114	3089	3.7%	72276	356		Формални сопственичк и права
			114			72276	356		

⁹ Парцела за одлагалиште.

Табела бр. 15. Компанији од коишто треба да се откупи земјиште

Компанија	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во м ²	Парцеа во м ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместок за земјиште (МКД)	Надоместок за култури (МКД)	Вкупно (МКД)	Користење на земјиштето
Катастарска општина Бања									
1. ДООЕЛ ДАФИЛОС – с. Спанчево	ОЗ	1	119	609	19.5%	3689	1142	4831	Формални сопственички права
			119			3689	1142	4831	
Катастарска општина Тркање									
1. ДООЕЛ Еко Оил – Кочани Штипски пат	ЗПЗ / Двор		78	3102	2.5%	37440	0	37440	Формални сопственички права
2. ДПТГ Виор ДОО Бранко и др. Индустриска ББ	ОЗ	3	74	2186	3.4%	2738	74	3760	Формални сопственички права
			119			40178	74	41200	
Катастарска општина Кочани									
1. ДПТУ Антхура – МК ДООЕЛ Скорје 11 Октомври 86/1-1	ЗПЗ / ГИЗ		691	62432	1.1%	634	2211	2845	Формални сопственички права
			691			634	2211	2845	

Табела бр. 16. Парцели за откуп чии сопственици се непознати

	Вид на земја	Класа на земја	Површина за експропријација во m ²	Парцела во m ²	Дел за експропријација (во %)	Надоместок за земјиште (MKD)	Надоместок за култури (MKD)	Вкупно (MKD)
Катастарска општина Соколарци								
1. Непознати	ОЗ	4	1139	1432	79.5%	23919	10934	34853
Вкупно			1139			23919	10934	34853

Прилог бр. 2

Табела бр. 17.1. Типови на земјиште за експропријација според катастарски општини

д.бр.	Класа на земјиште / тип	М ²	%	Жиганци вон гр.	Уларци	Соколарци	Спанчево вон гр.	Спанчево	Бања	Тркање	Коча
1.	Земјиште – 1-ва класа	151036	20.7%			14221	83005		21229	32581	
2.	Земјиште – 2-ра класа	100454	13.8%		18656	15862	26305	1241	3679	34500	2
3.	Земјиште -3-та класа	82253	11.3%	1965	3643	20875	3		14656	7805	333
4.	Земјиште 4-та класа	28053	3.8%	839		20751			4455	2008	
5.	Земјиште 5-та класа	51838	7.1%			42967			2740	6131	
6.	Земјиште 6-та класа	17300	2.4%			17269				31	
7.	Оризова нива - некатегоризирана	386	0.05%			386					
8.	Оризова нива – 1-ва класа	7935	1.1%		5	3215			4715		
9.	Оризова нива – 2-ра класа	21212	2.9%	20415	680	117					
10.	Оризова нива – 3-та класа	7672	1.0%	290		7382					
11.	Ливада – 3-та класа	302	0.04%						302		
12.	Овоштарник – нема класа	4083	0.6%						2936	1147	
13.	Пасиште – нема класа	791	0.1%	391				48		352	
14.	Пасиште – 2-ра класа	9275	1.3%						2041		72
15.	Пасиште – 3-та класа	7230	1.0%						6264		
16.	Пасиште - 4-та класа	57533	7.9%	27		988			18	56504	
17.	Пасиште – 5-та класа	5	0.0%							5	
18.	Канали	6337	0.8%			951			3992	1394	
19.	Јама	82	0.01%						82		
20.	Патишта	65479	9.0%		404	2745	3427	608	10577	22190	255
21.	Некатегоризирани патишта	6017	0.8%				4861			975	
22.	Река	25388	3.4%	3813	382	1626	11980		6909	678	
23.	Неизградено градежно земјиште	42419	5.8%	306				1561		4334	362
24.	Железничка пруга	3694	0.5%		87					2975	
25.	Двор / Земјиште под зграда	7873	1.1%	1215			3973	2160	458	67	

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

26	ГИЗ / Изградено градежно земјиште	8461	1.2%			7035		728			
27	Овоштарник	1230	0.1%				1230				
28	Овоштарник – 1-ва класа	3421	0.5%							3421	
29	Овоштарник – 2-ра класа	1075	0.2%						410	665	
30	Винова лоза – нема класа	1189	0.3%				350		839		
31	Винова лоза – 1-ва класа	1946	0.1%							1946	
32	Винова лоза – 2-ра класа	1988	0.3%						528	1460	
33	Трска	6131	0.8%	6131							
ВКУПНО		730088	100%	35898	23857	156390	135134	6346	86830	181169	105

Прилог бр. 3 – Образец за жалба

Датум на поднесување: _____ Забелешки: _____	ОБРАЗЕЦ ЗА ЖАЛБА
Информации за лицето коешто поднесува жалба	Доколку не сакате да ги дадете бараните податоци од 1 до 3, едноставно преминете на предметот и објаснението на жалбата
1. Име	
2. Датум, место и начин на прием	
3. Е-пошта или други информации за контакт	
4. Предмет на жалбата / жалбите	
5. Детално објаснување на жалбата / жалбите	
6. _____ / _____	↓ _____ / _____ (_____) ↓ _____ (_____) ↓ _____ (_____)
Што би сакале да се случи за да се реши проблемот?	
Потпис	Датум
Ве молиме вратете го образецот до: Биљана Тодорова, Сектор за правни работи Тел: + 389 (0)2 3118-044 лок.119 Факс: + 389 (0)2 3220-535 Е-пошта: biljanal@roads.org.mk Адреса: Јавно претпријатие за државни патишта Даме Груев 14, 1000 Скопје, Република Македонија	

Прилог бр. 4: Прашалник за социо-економско истражување



-

-

.

2016

1. _____

2. _____ (/)

3.

		/			
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

4. _____ , _____
 _____)

_____ (...)

5. ? ? ,

6.
 ? , ?

7. ?

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Рамка за откуп на земјиште и план за враќање на изворите на приходи (РОЗПВИП)

8. ()

						-
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

9.

1.	:
a)	/ -
(, ?)
b)	
(, ?)
2.	- ?
3.	?

10.

1.	/
----	---

()
2.
3. -
<p>I. _____ ((-))</p> <p>II. _____ (/)</p> <p>_____ ()</p> <p>III. _____ ()</p> <p>IV. _____ ()</p>
4. ?

11.

1. () _____

(²)

_____	_____
)?	(,
a.	
b.	
c.	,
d.	(.
)	,
,	?

?	,

2.	

	(²)

	,

<p>3. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: right;">? _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>2 _____ ,</p> <p>_____</p>

12.

1 10,

_____ .

1.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

_____ , _____ , _____ !

.....

_____ !